

## Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 656 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 235 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 800 IBI | € 100 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

#### VILLA CELIA

Diese elegante, zeitgenössische Villa befindet sich in der ruhigen und etablierten Wohngegend von El Paraíso und genießt eine privilegierte Lage an Marbellas New Golden Mile, nur eine kurze Autofahrt von Puerto Banús, San Pedro de Alcántara und Estepona entfernt.

Mit Fokus auf Licht, Raum und Komfort wurde die Immobilie auf drei Ebenen verteilt und bietet ein anspruchsvolles Layout, das ideal für modernes Wohnen ist. Das Hauptgeschoss verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer voll ausgestatteten, hochwertigen deutschen Küche verbunden ist. Große Schiebetüren führen auf weitläufige, teilweise überdachte Terrassen mit Sitz- und Essbereichen im Freien – perfekt, um das ganzjährige Klima der Costa del Sol zu genießen.

Die Villa umfasst fünf großzügig geschnittene Schlafzimmer, alle mit eigenen Badezimmern en Suite, sowie ein Gäste-WC. Die Innenräume sind mit Naturholzfußböden, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden ausgestattet und bieten eine perfekte Balance zwischen Stil und Funktionalität.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen privaten, eingewachsenen Garten, einen Swimmingpool und ein Gefühl von Abgeschlossenheit, das den Reiz als dauerhaftes Zuhause oder exklusives Feriendomizil unterstreicht.

Das Untergeschoss umfasst einen großzügigen Mehrzweckbereich mit Potenzial für die Einrichtung eines Fitnessstudios, Kinosaals, Büros oder zusätzlicher Gästesuiten, sodass eine flexible Anpassung an individuelle Lebensbedürfnisse möglich ist.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein überdachter Stellplatz für zwei Fahrzeuge. Die Villa wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Villa CELIA bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine hochwertige Residenz in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas zu erwerben – mit Privatsphäre, Komfort und Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, internationalen Schulen, Stränden und allen Annehmlichkeiten.