

Villa in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

8 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 598 m² Wohnfläche | 1,865 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,868 IBI | € 18 Rubish tax | € 2,551 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese elegante Villa befindet sich im prestigeträchtigen Wohngebiet El Madroñal in Benahavis und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und atemberaubendem Panoramablick auf die Berge und die Mittelmeerküste.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.865 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von 598 m², die sich auf zwei Ebenen verteilt.

Die Hauptresidenz umfasst fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die Hauptküche mit direktem Zugang zu den großzügigen Terrassen und dem Garten. Dahinter bietet eine praktische Sommerküche zusätzlichen Raum zum Kochen und für geselliges Beisammensein. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum.

Das Obergeschoss ist der Master-Suite gewidmet, die ein helles Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einen begehbaren Kleiderschrank sowie eine private Terrasse mit herrlicher Aussicht bietet.

Ein unabhängiges Gästehaus bietet weitere Unterkunftsmöglichkeiten mit drei Schlafzimmern und

drei Badezimmern auf zwei Ebenen sowie Wohnbereichen und einer Küche – so ist absolute Privatsphäre für Besucher oder Personal gewährleistet.

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen einladenden Swimmingpool, mehrere Terrassen, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und zur Entspannung eignen, sowie einen angelegten Garten. Zu den Parkmöglichkeiten gehören eine geschlossene Garage und zwei zusätzliche überdachte Stellplätze.

El Madroñal ist bekannt für seine Exklusivität, Privatsphäre und unvergleichliche natürliche Umgebung. Trotz der ruhigen Atmosphäre ist es nur eine kurze Autofahrt von Marbella, Puerto Banús, Stränden, renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.