

## Villa in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 665 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 665 m<sup>2</sup> Landfläche | Garten Ya | Pool Ya  
€ 4,417 IBI | € 1,300 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche, zeitgenössische Villa im Herzen von Nueva Andalucía präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich in einer exklusiven, abgeschlossenen Wohnanlage, die für eines der fortschrittlichsten Sicherheitssysteme der Region bekannt ist und somit ein wirklich privates und sicheres Wohnumfeld gewährleistet. Dieses architektonische Meisterwerk besteht durch sein kühnes, geometrisches Design und eine edle Auswahl an natürlichen Materialien in beruhigenden, neutralen Farbtönen.

Derzeit ist die Villa mit drei großzügigen Schlafzimmern ausgestattet, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Es besteht zudem die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer zu schaffen, wodurch das Haus flexibel an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann.

Die Villa wurde so konzipiert, dass Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verschmelzen. Eine großzügige, überdachte Terrasse lädt zum Speisen und Entspannen mit Familie und Freunden ein. Das individuell gestaltete Dachsolarium mit privatem Tauchbecken bietet einen atemberaubenden Panoramablick über das Golf Valley und den ikonischen Berg La Concha.

Die Villa erstreckt sich über vier luxuriöse Ebenen, die durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind und so einen nahtlosen Zugang ermöglichen. Die elegante Siematic-Küche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet, und im gesamten Haus sorgt eine Fußbodenheizung für Komfort und Effizienz zu jeder Jahreszeit.

Das Haus verfügt über ein Lutron Smart-Home-System, das eine intuitive Steuerung von Beleuchtung, Jalousien und Ambiente ermöglicht. Für Fitnessbegeisterte steht ein privates Fitnessstudio mit hochwertiger Eleiko-Ausstattung zur Verfügung, das ein professionelles Trainingserlebnis im eigenen Zuhause bietet.

Bang & Olufsen Lautsprecher und Fernseher sind vollständig in die Wohnbereiche integriert und bieten ein hochwertiges audiovisuelles Erlebnis mit zeitlosem Design.

Eine private Garage bietet Platz für 2-3 Fahrzeuge. Die Villa liegt nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, darunter Restaurants, Geschäfte und Sporteinrichtungen - so wird der Alltag mühelos und angenehm gestaltet.

Als zusätzliches Highlight wird die Villa komplett möbliert verkauft. Die Innenausstattung wurde von Ambiente mit viel Liebe zum Detail gestaltet und schafft eine einladende, stilvolle und bezugsfertige Atmosphäre.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine echte Luxus-Immobilie zum sofortigen Einzug in einem der begehrtesten und sichersten Viertel Marbellas zu erwerben.

(Es sei zudem erwähnt, dass die bestehenden Stromleitungen in der Umgebung entfernt werden sollen, was die Ästhetik und die Aussicht weiter aufwertet.)