

Villa in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 630 m² Wohnfläche | 742 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,729 IBI | € 278 Rubish tax | € 65 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In einer der begehrtesten Strandresidenzen Marbellas gelegen, nur wenige Schritte vom Meer, dem legendären Marbella Club und der charmanten Altstadt entfernt, definiert diese Immobilie den Küstenluxus neu. Umgeben von majestätischen Pinien und üppiger Vegetation bietet sie ein privates, ruhiges und zugleich exklusives Refugium.

Im Inneren treffen Tradition und Innovation aufeinander: Murano-Kronleuchter, massive Messinggriffe und kunstvolle Stuckverzierungen verleihen Charakter und Eleganz, während ein hochmodernes Hausautomationssystem Beleuchtung, Sicherheit und sogar eine Drehplattform in der Garage steuert – alles bequem über eine mobile App.

Auf vier Ebenen verteilt, die durch einen champagnergoldenen Aufzug verbunden sind, wurde die Villa für ein müheloses Leben konzipiert. Ein doppelhoher Eingangsbereich führt in großzügige, offene Wohnräume mit holzverzierten Decken und raumhohen Fenstern, die das Interieur mit natürlichem Licht durchfluten und einen nahtlosen Übergang zum angelegten Garten schaffen. Die Siematic-Küche, ausgestattet mit Gaggenau-Geräten, passt sich dank eleganter Schiebetüren jeder Gelegenheit an.

Die Außenbereiche sind für ganzjährigen Genuss gestaltet. Ein 17 Meter langer, beheizter Pool mit Anti-Algen-Solarabdeckung wird durch eine voll ausgestattete Außenküche ergänzt – ideal für gesellschaftliche Anlässe. Die Dachterrasse mit kompletter Küche, Whirlpool und Panoramablick auf das Mittelmeer und La Concha ist der perfekte Ort für stilvolle Abendessen im Freien.

Das Untergeschoss ist dem Wohlbefinden und der Unterhaltung gewidmet: ein mit Technogym ausgestatteter Fitnessraum, Dampf- und finnische Sauna, Massageraum, Hydrotherapie-Spa, ein klimatisierter Weinkeller sowie eine Kitchenette. Die Garage bietet neben der Drehplattform auch Ladestationen für Elektrofahrzeuge – für einen modernen und nachhaltigen Lebensstil.

Eine Residenz, die mediterrane Essenz mit modernster Innovation auf vollendete Weise vereint – in einer der privilegiertesten Lagen Marbellas.