

Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 396 m² Wohnfläche | 170 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese atemberaubende Villa im zeitgenössischen Design, die auf Anfrage gebaut wird, befindet sich in der Urbanisation Buenas Noches westlich von Estepona. Der Baubeginn erfolgt nach Bestätigung des Käufers, mit einer voraussichtlichen Fertigstellungszeit von etwa zwei Jahren.

Auf einem 692 m² großen Grundstück bietet die Immobilie 396 m² bebaute Fläche sowie großzügige Terrassen und vereint helle Räume, modernen Komfort und eleganten architektonischen Stil. Dank der Südwest-Ausrichtung genießt sie reichlich Tageslicht und spektakuläre Sonnenuntergänge. Zudem ist die Lage unschlagbar: Nur wenige Minuten vom Strand entfernt und nur zehn Autominuten vom Hafen und dem Stadtzentrum Esteponas.

Aufteilung & Ausstattung

Erdgeschoss:

Großzügiger, offener Wohn-Essbereich mit Kamin.

Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten.

Gästezimmer mit eigenem Bad.

Zusätzliches Zimmer, ideal als weiteres Schlafzimmer oder Büro.

Gäste-WC.

Direkter Zugang zu überdachten und offenen Terrassen, Garten und Pool.

Obergeschoss:

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privater Terrasse.

Zwei Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Solarium:

Großzügige Dachterrasse, perfekt zum Entspannen im Freien.

Kellergeschoss:

Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Mehrzweckräume, ideal als Heimkino oder Freizeitbereich.

Zweites Gäste-WC.

Extras

Klimaanlage warm/kalt.

Aerothermisches System mit Wärmepumpe.

Fußbodenheizung in den Bädern.

Eine Villa für all jene, die einen exklusiven Lebensstil suchen – nur wenige Schritte vom Meer entfernt und mit allem modernen Komfort.