

## Villa in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 312 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 125 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Diese atemberaubende moderne Design-Villa ist auf Anfrage in einer der ruhigsten und beliebtesten Gegenden an der Westküste von Estepona gebaut. Diese Unterkunft befindet sich in der

Urbanisation Buena Noches, nur wenige Schritte vom Strand und 10 Minuten vom lebhaften Zentrum und Hafen von Estepona entfernt.

Auf einem Grundstück von 570 m<sup>2</sup> hat die Villa 312 m<sup>2</sup> gebaut plus 125 m<sup>2</sup> Terrassen. Seine südwestliche Orientierung garantiert natürliches Licht den ganzen Tag und unvergessliche Sonnenuntergänge.

Das Haus ist auf drei Ebenen verteilt und verfügt über ein spektakuläres Solarium, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Toiletten und ein Layout für Komfort und Eleganz:

Offenes Konzept Wohnzimmer mit Kamin.

Designküche komplett ausgestattet mit High-End-Geräten.

Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Bad und private Terrasse.

Große Terrassen, privater Garten und Schwimmbad.

Shock-out Squeaky-Anzug perfekt zum Entspannen oder Genießen mit Freunden.

Keller mit Garage für 2 Autos, Mehrzweckraum und zusätzliches WC.

Zu seinen Extras gehören: Klimaanlage mit Aerotermia-System, Fußbodenheizung in Bädern, Vorinstallation von Domotics, Jacuzzi, BBQ-Bereich, Doppelverglasung und mehr.

Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine moderne, funktionale und exklusive Villa suchen, individuell an der Costa del Sol gemacht.