

## Villa in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 83 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 912 IBI | € 185 Rubish tax | € 225 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Gelegen in einer der begehrtesten Lagen von Marbella, an der exklusiven Marbella Golden Mile, befindet sich dieses traditionelle Einfamilienhaus. Die Immobilie liegt in einer privaten Wohnanlage mit nur 17 Einheiten und bietet Gemeinschaftsgärten sowie einen Salzwasserpool.

Dank der erhöhten Lage innerhalb der Anlage genießt das Haus direkten Zugang über eine ruhige Sackgasse.

Aufteilung:

Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangsdiele, Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und separatem Essbereich. Zudem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer gelangt man auf eine private Terrasse mit Sitz- und Essbereich, umgeben von üppiger Vegetation wie Bambus, Palme, Avocadobaum, Fruchtbäume etc. Die Terrasse bietet ebenfalls direkten Zugang von der Straße - ideal für gesellige Abende.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein vielseitig nutzbarer Raum mit Meerblick, ideal als zweites Wohnzimmer, TV Raum, Atelier, Fitnessraum, Lagerraum oder zusätzliches Schlafzimmer.

Das Dachgeschoss bietet eine große Sonnenterrasse mit Pergola und wunderschönem Blick auf Meer und Berge - perfekt zum Entspannen oder für gesellige Anlässe.

Lage:

Ruhige und exklusive Wohngegend mit internationalem Umfeld, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum, Schulen und allen Annehmlichkeiten entfernt, mit schneller Anbindung an die Autobahn und nur 10

Fahrt Minuten von Puerto Banús. Der Strand ist in etwa 25 Minuten zu Fuß erreichbar.

Optional kann ein großer Stellplatz für zwei Autos, in einer Tiefgarage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst erworben werden.