

Villa in Verkauf in Alhaurin de la Torre, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 1176 m² Wohnfläche | 115 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,095 IBI | € 77 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Am Fuße des Jabalcuza-Berges, der kürzlich von der Junta de Andalucía zum Naturdenkmal erklärt wurde, thront El Ksar – ein einzigartiges Anwesen in Alhaurín de la Torre, das eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Luxus und Naturverbundenheit bietet. Eingebettet in üppige Gärten und zahlreiche Obstbäume genießt es einen atemberaubenden Panoramablick über das Guadalhorce-Tal und liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse, was absolute Abgeschlossenheit ohne Durchgangsverkehr garantiert. Trotz der friedlichen Lage ist die Immobilie nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, Geschäften, Málaga-Stadt und dem internationalen Flughafen entfernt und vereint somit Ruhe mit Komfort auf perfekte Weise.

Die Zufahrt zu El Ksar ist ebenso beeindruckend wie das Anwesen selbst: Eine großzügige, prachtvolle Auffahrt mit einem wunderschönen Springbrunnen sorgt für einen eindrucksvollen ersten Eindruck und führt Besucher durch die angelegten Gärten zum Haus. Was das Anwesen besonders auszeichnet, ist sein einzigartiges architektonisches Design, das sich um einen prächtigen, mit Pflanzen gefüllten Innenhof im Herzen des Hauses gruppiert. Dieses außergewöhnliche Merkmal durchflutet die Residenz mit natürlichem Licht und Luft und schafft eine ruhige, private Oase, wie sie nur selten zu finden ist. Das Interieur des Hauses wird durch

handgefertigte Mazari-Böden mit Bronzeintarsien von David Marshall zusätzlich aufgewertet und verleiht dem gesamten Anwesen eine besondere Eleganz und Handwerkskunst.

Die gesamte bebaute Fläche aller Gebäude auf dem Grundstück beträgt nun 1.175,95 m², davon 1.065,84 m² Nutzfläche, alles vollständig registriert und legalisiert. Das Haupthaus umfasst 345 m² Wohnfläche und verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, während die Master-Suite im Obergeschoss absolute Privatsphäre und einen weiten Blick über das Tal genießt. Ein Keller mit einem sicheren Tresorraum bietet zusätzliche Funktionalität und Sicherheit.

Das Gästehaus bietet 77 m² Wohnfläche mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer – ideal für Besucher oder die erweiterte Familie. Darüber hinaus befindet sich unterhalb des Haupthauses ein 106,67 m² großes Fitnessstudio mit kompletter Ausstattung, Tischtennisplatte, Dusche, WC und Dampfbad, das bei Bedarf leicht in ein eigenständiges Apartment umgewandelt werden kann. Ein privater Tennisplatz ergänzt die außergewöhnlichen Freizeiteinrichtungen des Anwesens.

Auch das Leben im Freien ist beeindruckend: Ein selbstreinigender Salzwasserpool (8 x 5 m) wird durch einen Grillbereich, eine 35 m² große Poolterrasse, einen 80 m² großen Patio und einen 60 m² großen überdachten Parkplatz ergänzt. Vor dem Haus bietet eine charmante Pergola mit Esstisch den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien mit herrlichem Blick über das Tal.

Die sorgfältig angelegten Gärten werden über ein Tropfbewässerungssystem versorgt und beherbergen eine große Vielfalt an Obstbäumen. Zwei Wasserzisternen (75 m³ und 11 m³) mit separaten Pumpen und ein industrielles Wasserenthärtungssystem sorgen für reichlich hochwertiges Wasser. Ausgestattet mit Zentralheizung und Propangas-System vereint El Ksar Komfort, Funktionalität und Stil auf höchstem Niveau.

El Ksar ist mehr als nur ein Zuhause – es ist eine seltene Lebensstil-Option, die die Ruhe der Natur mit spektakulären Ausblicken, luxuriösen Annehmlichkeiten und unvergleichlicher Privatsphäre am Ende einer Sackgasse verbindet. Es ist die perfekte Familienresidenz, ein Wellness-Retreat oder ein privater Rückzugsort für alle, die eine wirklich einzigartige Immobilie im Guadalhorce-Tal suchen.