

Stadthaus in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 270 m² Wohnfläche | 179 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,636 IBI | € 185 Rubish tax | € 940 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Manche Häuser lassen einen einfach innehalten. Dieses ist eines davon. Gelegen in der prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage The Island, bietet diese außergewöhnliche Immobilie — erbaut im Jahr 2019 und kürzlich vollständig renoviert und möbliert auf höchstem Niveau — 270 m² wunderschön gestaltete Wohnfläche auf vier Ebenen, in denen bodentiefe Fenster, spektakuläre Ausblicke und mühelose Privatsphäre in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Innenausstattung von Jaflores Exclusive Design

Die Renovierung wurde Jaflores Exclusive Design anvertraut, einem international anerkannten Luxus-Innenarchitekturstudio mit Hauptsitz an Marbellas Goldener Meile. Mit einem Portfolio hochwertiger Residenzen weltweit vereint Jaflores eine seltene Kombination aus kreativer Vision und handwerklicher Präzision — mit maßgefertigten Holzmöbeln aus eigener Produktion sowie exklusiven Designgalerien an der Goldenen Meile, in Dubai und in Kuwait. Jedes Detail dieses Hauses spiegelt diese Qualität wider.

Ein Zuhause mit durchdachten Ausblicken

Die Hauptsuite blickt auf das Mittelmeer, wo das Meer zwischen den Kronen alter Bäume erscheint — ein natürlich gerahmter, charaktvoller Blick in Blau, der sich mit Licht und Jahreszeiten verändert. Ein Ausblick, zu dem man immer wieder zurückkehrt.

Die beiden weiteren Schlafzimmer im Obergeschoss bieten weite Bergpanoramen und verleihen jedem Raum eine eigene Perspektive und Persönlichkeit.

Die offene Küche, der Wohn- und Essbereich gehen nahtlos in eine großzügige private Terrasse von 180 m² über — ein außergewöhnlicher Außenbereich zum Essen, Unterhalten oder einfach zum Entspannen, mit den Bergen im Hintergrund und der Meeresbrise als Begleiter.

Ein privater Garten von 70 m² sorgt für zusätzliche Ruhe und Privatsphäre — selten so nah an der Küste.

Das Solarium: Ihr privater Rückzugsort

Im Obergeschoss erwartet Sie ein spektakuläres 70 m² großes Solarium mit privatem Jacuzzi. Ob beim Sonnenuntergang oder in absoluter Ruhe — dieser Ort ist eine eigene Welt.

Praktischer Luxus, durchdacht umgesetzt

Fußbodenheizung im gesamten Haus — individuell pro Raum steuerbar — sorgt ganzjährig für Komfort. Das Untergeschoss bietet eine private Garage für zwei Fahrzeuge sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang.

Eine Gemeinschaft auf höchstem Niveau

The Island bietet einen außergewöhnlichen Standard an Gemeinschaftsleben. Ein Concierge-Service sorgt für Sicherheit und Komfort. Bewohner genießen ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Sauna sowie einen beeindruckenden Gemeinschaftspool, eingebettet in gepflegte Gärten.

Wichtig: Ferienvermietung ist erlaubt — ideal als Investition.

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Trotz der ruhigen Lage ist die Immobilie nur zwei Gehminuten vom Paseo Marítimo und den Stränden von Estepona entfernt.

Zusammenfassung

- Baujahr: 2019 | Kürzlich renoviert
- 270 m² | 70 m² Dachterrasse | 180 m² Terrassen
- 4 Schlafzimmer · 3 Badezimmer · Garage für 2 Autos
- Hauptschlafzimmer mit Meerblick
- Obere Schlafzimmer mit Bergblick
- Solarium mit Jacuzzi
- Fußbodenheizung
- Concierge · Fitnessstudio · Pool
- Ferienvermietung erlaubt
- 2 Minuten zum Strand

Privatsphäre, Ausblick und Lebensstil — alles in einem außergewöhnlichen Zuhause.