KAREN DADONN TEAM
REAL ESTATE MARBELLA

€ 750,000
Ref: CE0374

Stadthaus in Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **340** m² Wohnfläche | **47** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 664 IBI

Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschöne Reihenhaus befindet sich in der begehrten Urbanisation Los Carmenes de Almenara in erster Linie zum Almenara Golfplatz und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Fairways, die umliegende Natur und die Hügel der Sierra Almenara.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und wurde mit einem Fokus auf Komfort, Eleganz und Funktionalität gestaltet. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, eigenem Bad und privaten Balkonen, die viel Licht und herrliche Ausblicke bieten. Die obere Etage beherbergt ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einer privaten Terrasse, von der aus sich ein spektakulärer Panoramablick auf den Golfplatz und die Berge eröffnet.

Im Erdgeschoss bildet ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich das Herzstück des Hauses. Ein Kamin sorgt für eine warme Atmosphäre, während große Schiebetüren direkten Zugang zum Garten bieten. Die moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte und ist praktisch mit einem separaten Hauswirtschaftsbereich verbunden.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Los Arqueros Golf & Country Club, C/ Los Arqueros 4, (29679) Benahavís - Spain Tel. +34 666 62 88 00 - Email. info@kdteam.com

Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden eignet, mit Blick auf den liebevoll angelegten privaten Garten. Von hier aus besteht direkter Zugang zu einem gemeinschaftlichen Swimmingpool, der nur mit vier weiteren Einheiten geteilt wird und somit Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage (warm/kalt), 63 m² private Terrassen, ein 55 m² großer Garten sowie eine private Garage.

Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten von der Sotogrande International School und dem renommierten SO Sotogrande Hotel entfernt. Dort stehen den Bewohnern exklusive Restaurants, stilvolle Bars, großzügige Poolbereiche und ein erstklassiges Spa zur Verfügung. Golfbegeisterte profitieren von der unmittelbaren Nähe zum Almenara Golf Club mit seinen drei 18-Loch-Plätzen: Los Pinos, Los Lagos und Alcornoques. Der Yachthafen von Sotogrande mit seinen Stränden, Restaurants und Boutiquen ist in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage – dieses charmante Reihenhaus bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des Lebens am Golfplatz in einer der gefragtesten Wohnlagen von Sotogrande zu genießen.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
Los Arqueros Golf & Country Club, C/ Los Arqueros 4, (29679) Benahavís - Spain Tel. +34 666 62 88 00 - Email. info@kdteam.com