

## Stadthaus in Verkauf in Marbella East, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 178 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 304 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,385 IBI | € 185 Rubish tax | € 152 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Geräumiges und helles Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern in Santa Clara, Marbella, mit Südausrichtung.

Beim Betreten empfängt Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und viel Tageslicht dank der idealen Ausrichtung, mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit offenem Blick. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist in ein offenes Wohnkonzept integriert und mit dem Essbereich verbunden. Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer, davon 3 mit Bad en suite, was Komfort und Privatsphäre bietet. Mit einer bebauten Fläche von 178 m<sup>2</sup> auf einem 304 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet sie zudem zusätzliche Räume wie ein Arbeitszimmer und ein Fitnessraum. Im Außenbereich befinden sich ein privater Garten und ein Pool, ideal um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie liegt in einer exklusiven, gesicherten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Santa Clara ist bekannt für seinen renommierten Golfplatz und seine ruhige Lage, nur wenige Minuten von den besten Stränden Marbellas und dem bekannten Stadtzentrum entfernt, das für seinen mediterranen Lebensstil, Restaurants und Luxus-Boutiquen berühmt ist.