

## Stadthaus in Verkauf in San Roque, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 373 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 170 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 841 IBI | € 372 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschöne Stadthaus ist ideal für leidenschaftliche Golfer oder Familien mit Kindern, die die Sommermonate genießen möchten. In erstklassiger Lage, nur 5 Minuten von Alcaidesa, Sotogrande und der renommierten International School of Sotogrande entfernt, ist diese Immobilie perfekt auf das Familienleben zugeschnitten. Eingebettet in eine sichere und geschützte Umgebung, befindet sie sich nur wenige Gehminuten vom Clubhaus entfernt und ist von üppiger, malerischer Natur umgeben.

Gelegen in der Urbanisation Hoyo 17, ist die Immobilie äußerst großzügig geschnitten und verfügt über 4 Schlafzimmer, einen privaten, nach Westen ausgerichteten Garten sowie eine Dachterrasse (Solarium). Die Lage ist ruhig und idyllisch – zu hören sind lediglich das Zwitschern der Vögel oder das Schwingen eines Golfschlägers.

Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohn- und Essbereich, der in eine moderne, voll ausgestattete Küche übergeht. Dieser Bereich ist hell und großzügig gestaltet und wird durch große, bodentiefe Fenster mit natürlichem Licht durchflutet. Das Wohnzimmer geht nahtlos auf die Terrasse und in den privaten Garten über, der ideal nach Westen ausgerichtet ist, um die

Nachmittags- und Abendsonne zu genießen – perfekt zum Entspannen nach einer Golfrunde oder für ein BBQ mit der Familie an warmen Sommerabenden. Zudem verfügt die Immobilie über eine sehr effiziente Klimaanlage, die ganzjährig für Komfort sorgt.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, alle mit Blick auf die beeindruckende Landschaft und den Golfplatz. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank sowie eine eigene große private Terrasse. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein Familienbad und sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Im obersten Stockwerk befindet sich eine beeindruckende Dachterrasse mit 180-Grad-Blick über den San Roque Club bis hin zur Küste und zum Meer. Auf dieser Ebene liegt zudem ein großzügiges viertes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ideal als Gästesuite oder privater Rückzugsort.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über zwei private Stellplätze sowie einen großen Keller, der reichlich Stauraum oder weiteres Nutzungspotenzial bietet.

Hoyo 17 ist eine vollständig geschlossene, exklusive Wohnanlage mit wunderschön angelegten Gärten und hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein Swimmingpool, ein Aufenthaltsraum mit Billardtisch sowie ein voll ausgestattetes Fitnessstudio. Das Clubhaus des San Roque Golfplatzes ist nur wenige Gehminuten entfernt. Innerhalb dieser eleganten andalusischen Anlage finden Sie Cafés, Bars, Restaurants, einen Mitgliederclub, eine Golfakademie, einen Pro-Shop sowie ein Fitnessstudio für Mitglieder.