

## Stadthaus in Verkauf in San Roque, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 307 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 55 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Dieses moderne Reihenhaus in hochwertigem Zustand vereint zeitgemäße Architektur mit einem funktionalen Raumkonzept über drei Etagen. Der offene Wohnbereich mit anschließender Westterrasse bietet direkten Zugang zum Garten und beeindruckenden Ausblick auf den Golfplatz. Die vollausgestattete Küche mit Marken-Einbaugeräten und angrenzendem Hauswirtschaftsraum wurde stilvoll in Grau und Weiß gestaltet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ensuite-Bad und Balkon. Ein weiteres Studio mit Bad sowie eine großzügige Dachterrasse mit Fernblick bis zum Meer runden das Raumangebot ab. Die geschlossene Wohnanlage bietet einen gepflegten Gemeinschaftspool, Fitnessbereich mit Sauna sowie gute Anbindung an zahlreiche Golfplätze, Strände und Einkaufsmöglichkeiten. Ideal für Käufer, die Wert auf moderne Ausstattung, Ruhe und Nähe zu Freizeitangeboten legen.

#### Highlights der Immobilie

- > Westterrasse mit Golfblick und zusätzlicher Dachterrasse mit Meerblick
- > Privater Keller mit zwei Garagenplätzen, großem Stauraum und Weinkeller
- > Privater Garten und Gemeinschaftsgarten
- > Geschlossene Anlage mit Pool, Gym, Sauna und Gemeinschaftsraum
- > Besonders geeignet für Golfer und Familien