

Stadthaus in Verkauf in Marbella East, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 168 m² Wohnfläche | 65 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 520 IBI | € 95 Rubish tax | € 120 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Schönes, südöstlich gelegenes Drei-Zimmer-Stadthaus in der begehrten Gegend von Cabopino, Marbella, in einer ruhigen Wohnanlage nur eine kurze Fahrt zum Strand und Yachthafen. Das Anwesen verfügt über einen hellen offenen Wohn- und Essbereich, der direkt auf einen privaten Garten und eine Terrasse führt, ideal für den mediterranen Lebensstil. Es umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit zwei der Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten, und bietet auch die Möglichkeit, das Layout zu rekonfigurieren, um bis zu fünf Schlafzimmer zu schaffen. Das Anwesen verfügt über eine bestehende touristische Mietlizenz, die eine sofortige kurzfristige Miete Nutzung in einem Bereich mit einer starken Nachfrage im Laufe des Jahres ermöglicht. Die Bewohner haben auch Zugang zu einem Gemeinschaftspool in der Nähe, und die Lage bietet einfachen Zugang zum Flughafen Málaga, Marbella Zentrum, Puerto Banus und mehrere Golfplätze nur wenige Minuten entfernt, so dass es eine große Option für die persönliche Nutzung oder Investitionsmöglichkeit.