

## Stadthaus in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 312 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 86 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,600 IBI | € 190 Rubish tax | € 246 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Eingebettet im Herzen der renommierten Goldenen Meile von Marbella, einer der begehrtesten Wohnlagen an der Costa del Sol, bietet dieses außergewöhnliche Eckreihenhaus eine einmalige Gelegenheit, einen eleganten Lebensstil in der äußerst gefragten Wohnanlage Oasis de Nagüeles zu genießen.

Oasis de Nagüeles ist eine etablierte und hervorragend gepflegte Wohnanlage mit etwa 50 Reihenhäusern, umgeben von üppig angelegten Gärten, einem großen Gemeinschaftspool mit separatem Kinderbereich sowie einem Padel-Tennisplatz. Die Anlage bietet ein sicheres und familienfreundliches Umfeld und überzeugt gleichzeitig durch ihre unschlagbare Lage in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre großzügigen Raumverhältnisse, die ausgezeichnete Aufteilung auf mehreren Ebenen sowie zahlreiche durchdachte Modernisierungen aus, die Komfort,

Funktionalität und Wohnqualität auf höchstem Niveau gewährleisten.

Das Hauptgeschoss verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der direkt auf eine charmante überdachte Veranda und eine private Terrasse führt. Von hier aus genießen die Bewohner einen nahtlosen Zugang zu den wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten und dem Swimmingpool, wodurch ein perfektes Innen- und Außenwohnerlebnis entsteht. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC sowie eine vollständig renovierte offene Küche mit hochwertiger Ausstattung. Ein einzigartiger hydraulischer Aufzug verbindet diese Etage bequem mit dem Untergeschoss und verleiht dem Haus sowohl praktische Vorteile als auch einen besonderen Charakter.

Im Obergeschoss befinden sich zwei außergewöhnlich großzügige Schlafzimmer-Suiten. Die Hauptsuite verfügt über einen begehbaren Ankleidebereich, ein elegantes Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie Zugang zu einer privaten Terrasse. Die zweite Suite bietet ebenfalls viel Platz, Komfort und Privatsphäre für Familienmitglieder oder Gäste.

Auf der obersten Ebene erwartet Sie eine spektakuläre Dachterrasse (Solarium) von ca. 50 m<sup>2</sup> mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer und Marbellas ikonischen Berg La Concha. Dieser außergewöhnliche Außenbereich eignet sich perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden, Unterhalten von Gästen oder um das ganzjährig angenehme Klima Marbellas zu genießen.

Das Untergeschoss wurde intelligent gestaltet und umfasst eine komfortable Gästesuite mit eigenem Badezimmer, die Besuchern vollständige Unabhängigkeit bietet. Darüber hinaus besteht direkter Zugang zu einer großzügigen privaten Garage mit mehr als 40 m<sup>2</sup> Fläche, die bei Bedarf geschlossen und vollständig in die Wohnfläche integriert werden kann.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Immobilie ist der private hydraulische Aufzug, der die Garage und das Untergeschoss direkt mit dem Hauptwohnbereich verbindet und damit einen außergewöhnlichen Komfort sowie eine Barrierefreiheit bietet, die in Reihenhäusern dieser Art nur selten zu finden sind.

Für Käufer, die sowohl Komfort als auch Exklusivität suchen, überzeugt die Immobilie zudem durch ihre hervorragende Anbindung. Lokale Busverbindungen sowie Schulbus-Haltestellen befinden sich praktisch direkt am Eingang der Urbanisation. Dies ist insbesondere für internationale Familien ein großer Vorteil, da sie die Ruhe einer etablierten Wohnanlage genießen können, ohne auf eine optimale Verbindung zu den besten Einrichtungen Marbellas verzichten zu müssen.

Dank der privilegierten Lage sind der Yachthafen von Puerto Banús, das Stadtzentrum von Marbella, renommierte internationale Schulen, erstklassige Golfplätze, ausgezeichnete Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt.

Ein elegantes und außergewöhnlich gut gelegenes Zuhause, das sich ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage eignet. Eine seltene Gelegenheit, eines der besten Eckreihenhäuser in Oasis de Nagüeles zu erwerben – dort, wo Großzügigkeit, Privatsphäre, spektakuläre Ausblicke und höchste Lebensqualität in einer der exklusivsten Wohnlagen Marbellas aufeinandertreffen.