

## Stadthaus in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 13 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya  
€ 600 IBI | € 70 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Renovierungsprojekt - Drei-Zimmer-Ecke-Stadthaus mit einem großen privaten Garten, ideal in einem ruhigen Wohngebiet von Nueva Atalaya, Estepona; nur zehn Autominuten von Estepona und Puerto Banús entfernt. Umgeben von Supermärkten, Restaurants, Geschäften und ausgezeichneten Verkehrsanbindungen bietet diese Unterkunft die perfekte Kombination aus Komfort, Komfort und mediterranem Wohnen, so dass sie ideal als dauerhafte Residenz oder Ferienhaus an der Costa del Sol. Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt und profitiert auch von einem unabhängigen Zugang zu einem unteren Bodenniveau, das in eine selbstständige Wohnung umgewandelt werden könnte. Die Unterkunft umfasst derzeit drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Küche, einen Waschraum und einen geräumigen Wohnbereich. Vom Erdgeschoss aus gibt es direkten Zugang zu einem großzügigen privaten Garten, der reichlich Platz im Freien bietet.