

Stadthaus in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 230 m² Wohnfläche | 60 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,172 IBI | € 185 Rubish tax | € 300 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Renoviertes Reihenhaus mit vier Schlafzimmern, in dem Licht, Raum und moderner Komfort perfekt zusammenkommen. Gelegen in der begehrten, familienfreundlichen Gemeinschaft La Rinconada in Nueva Andalucía, verkörpert dieses Zuhause den entspannten Marbella-Lifestyle. Umgeben von den üppigen Fairways des berühmten Golf Valley befindet sich die Immobilie in einer sicheren, charmanten Anlage im andalusischen Stil.

Die Anlage bietet reife Gärten mit hohen Palmen und einen ruhigen Gemeinschaftspool, der eine private und friedliche Atmosphäre schafft. Casa Preciosa wurde kürzlich komplett renoviert und kombiniert hochwertige Materialien mit einem intelligenten, stilvollen Layout über zwei helle Etagen. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit moderner Küche und einladendem Wohnzimmer, das auf eine sonnige Terrasse führt — ideal für Mahlzeiten im Freien mit Blick auf den Garten und den Pool sowie mit direktem Zugang zu den gemeinschaftlichen Grünflächen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Gästeschlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen, ein separates Gäste-WC und ein diskretes Hauswirtschaftszimmer für zusätzlichen Komfort. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über eine eigene Terrasse mit Blick auf die Gärten, den Pool und die beeindruckenden Berge des Golf Valley. Ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad vervollständigt die Aufteilung und gewährleistet Komfort und

Privatsphäre für alle. Mit viel Sonne am Nachmittag und Abend ist das Haus perfekt für Liebhaber des Indoor-Outdoor-Lifestyles. Es ist nur wenige Gehminuten von erstklassigen Restaurants, einem Supermarkt, dem Aloha Tennis & Paddle Club und Aloha Golf entfernt.

Die renommierten Golfplätze Las Brisas, Magna und Los Naranjos sowie das Aloha College sind nur wenige Minuten entfernt. Casa Preciosa bietet eine seltene Gelegenheit, ein wunderschön gestaltetes Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas zu besitzen — die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Lage.

UNSERE AGENTUR DEFINIERT DAS IMMOBILIENERLEBNIS NEU MIT EINEM NAHTLOSEN, KUNDENORIENTIERTEN SERVICE.

Unsere Mission geht weit über reine Immobilientransaktionen hinaus — wir bieten eine komplette, hochwertige Reise in das Eigentum, die jeden Schritt reibungslos und stressfrei gestaltet.

Mit unserer spezialisierten Visa-Unterstützung vereinfachen wir internationale Umzüge, indem wir die rechtlichen und administrativen Formalitäten für Sie und Ihre Familie übernehmen. Außerdem bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung der N.I.E., wodurch bürokratische Hindernisse entfallen und wertvolle Zeit gespart wird.

Wir wissen, dass jede Investition zählt. Deshalb arbeitet unser kooperierendes Hypothekenteam unermüdlich daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen zu sichern, perfekt auf Ihr finanzielles Profil zugeschnitten.

Unser Ansatz ist klar und direkt: Sie arbeiten ausschließlich mit uns zusammen, ohne unnötige Zwischenhändler. Dies garantiert einen transparenten und reibungslosen Kaufprozess. Wir bieten außerdem kostenlose rechtliche Beratung, um Ihre Investition zu schützen und Ihre Interessen zu sichern.

Sie profitieren von exklusivem Zugang zu Premium-Immobilien, angeboten von unseren engagierten Maklern mit tiefem Marktverständnis und Zugang zu Off-Market-Gelegenheiten. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden — sondern eine persönliche Erfahrung zu schaffen, die zu Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision passt.

Wir verkaufen nicht nur Immobilien — wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft aufzubauen, mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen.

LASSEN SIE UNS SIE BEWEGEN!