

Stadthaus in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 260 m² Wohnfläche | 59 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 800 IBI | € 200 Rubish tax | € 160 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Südseitiges Vier-Zimmer-Stadthaus in Montepiedra, innerhalb der renommierten Golden Mile Marbella; eine sehr wünschenswerte Wohnanlage in Nagüeles bekannt für seine charmante mediterrane Dorfarchitektur, weiße Fassaden, geflieste Dächer, gepflasterte Straßen und schön gepflegte Gärten mit mehreren Gemeinschaftspools. Über vier Ebenen verteilt, stellt diese Eigenschaft ein ausgezeichnetes Projekt mit großem Potenzial dar, bietet großzügige Innenräume, hohe Decken und Qualitätsholz und Aluminium Schreinerei. Das Erdgeschoss verfügt über ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, definierter Wohn- und Essbereich sowie direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse, die zu den Gemeinschaftsgärten und Pool führt, sowie eine voll ausgestattete Küche und Gästetoilette. Die oberen Ebenen umfassen eine Hauptschlafzimmer-Suite mit Einbauschränken und eine große, nach Süden ausgerichtete private Terrasse mit Meerblick, ein zweites en-suite Schlafzimmer mit einem nach Norden ausgerichteten Balkon mit Blick auf die Berge und eine Dachterrasse mit eigener Terrasse und Meerblick. Die untere Ebene besteht aus einem natürlich hellen und vielseitigen Raum, ideal für ein viertes Schlafzimmer, Fitnessraum oder Unterhaltungsraum. In idealer Lage in kurzer Entfernung vom Zentrum von Marbella, Puerto Banús und dem Puente Romano Beach Resort, in der Nähe von internationalen Topfschulen, renommierten Golfplätzen und exzellenten Restaurants, sowie mit direkter Autobahnanbindung und einer nahe

gelegenen öffentlichen Verkehrsmitteln, profitiert das Anwesen auch von kurzfristigen Mieten in der Gemeinde, so dass es eine hervorragende Investitionsmöglichkeit auf der Goldenen Meile.