

## Stadthaus in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 728 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 190 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 4,655 IBI | € 1,506 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte befindet sich in den exklusiven Meisho Hills von Sierra Blanca, einer der renommiertesten Orte entlang der Goldenen Meile von Marbella. Kürzlich zu einem makellosen Standard renoviert, bietet das Anwesen eine unvergleichliche Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Sicherheit, die für den anspruchsvollen Käufer, der einen erhöhten Lebensstil an der renommierten Costa del Sol. Die Nähe der Villa zu lokalen Annehmlichkeiten, erstklassigen Schulen, renommierten Restaurants, und sowohl die goldenen Strände und Golfplätze von Marbella, unterstreicht seine erstklassige Lage.

Die Villa mit vier beeindruckenden Ebenen, die von einem privaten Aufzug bedient werden, umfasst 800m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 471m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine beträchtliche 90m<sup>2</sup> Terrasse und ein kleines 42m<sup>2</sup> Grundstück für pflegeleichte Freizeit. Fünf gut ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit modernen en-suite Badezimmer, bieten hervorragende Komfort und Privatsphäre. Eine zusätzliche Gästetoilette, ein dediziertes Gästezimmer und ein geräumiger begehbare Schrank verbessern die

Bequemlichkeit für Bewohner und Besucher gleichermaßen. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und verbindet sich nahtlos mit einem dedizierten Waschbereich, während weitläufige Glastüren die Innenräume mit natürlichem Licht füllen und Panoramablick über das Meer, Berge, Gärten und Pools zeigen.

Für Luxus und Wellness konzipiert, genießen die Bewohner Zugang zu ihrem eigenen privaten Pool sowie einen Gemeinschaftsgarten, einen Innenpool, ein modernes Spa und Finesseinrichtungen. Die Unterkunft verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung und automatische Bewässerung. Sicherheit ist paramount, mit einer gated Community, Überwachungskameras, Türmann-Service, 24h Sicherheit, Sicherheitseingang und Video-Eintrittssystem, um Frieden des Verstandes zu gewährleisten. Zu den weiteren Einrichtungen gehören eine private Garage, großzügige Abstellräume, Grillzone, Sauna, Jacuzzi und beide überdachte und überdachte Terrassen für vielseitiges Wohnen im Freien.

In Momenten des Nagueles Parks und nur fünf Autominuten von der Küste, Supermärkten, Geschäften und der lebhaften gastronomischen Szene von Marbella entfernt, bietet diese Villa eine perfekte Gelegenheit, das Beste von Costa del Sol zu erleben. Die Immobilie bleibt unmöbliert, so dass eine persönliche Anpassung an jeden Geschmack oder jeden Bedarf möglich ist. Diese Villa kombiniert erstklassige Qualität, modernste Annehmlichkeiten, außergewöhnliche Aussichten und eine prestigeträchtige Adresse und definiert zeitgenössischen Luxus auf der Goldenen Meile.