

Stadthaus in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 746 m² Wohnfläche | 311 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 4,460 IBI | € 278 Rubish tax | € 1,050 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In der exklusiven Meisho Hills, innerhalb der gated Community von Sierra Blanca auf der Goldenen Meile von Marbella, ist diese Ecke Doppelhaushälfte eine der größten und privaten Einheiten in der Entwicklung, mit Panoramablick auf das Meer und die Berge und starkes Investitionspotenzial.

Das Anwesen ist Teil einer Luxusgemeinschaft unter horizontaler Teilung. Die Gesamtfläche von 32.281 m² ist gemeinschaftseigen, und diese Einheit hält einen Anteil von 2.29%. Es bietet eine Gesamtfläche von 746 m², einschließlich etwa 420-435 m² Wohnfläche, 31 m² überdachte Terrassen und 117 m² gemeinsame Elemente.

Die im Jahr 2012 erbaute und gepflegte Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Das Layout umfasst Keller, Erdgeschoss, erste Etage und eine Dachterrasse Solarium. Hohe Decken, große Fenster und Fußbodenheizung sorgen für Komfort und natürliches Licht.

Das Erdgeschoss verfügt über einen privaten Pool und einen Terrassenbereich. Das Dach Solarium genießt einen Panoramablick. Der geräumige Keller kann als Kinoraum, Fitnessraum,

Unterhaltungsbereich oder zusätzliches Schlafzimmer verwendet werden. Die Unterkunft bietet auch eine private Garage für 3 Autos und bietet als Eckeinheit mit nur einer gemeinsamen Wand zusätzliche Privatsphäre.

Die Bewohner profitieren von zwei Gemeinschaftspools, einem Wellnessbereich mit Sauna, angelegten Gärten und doppelter Sicherheit im bewachten Stadtteil Sierra Blanca.

Zu den Extras gehören eine gültige touristische Mietlizenz und professionelle architektonische Render zur Renovierung oder Neugestaltung.

Angeboten unten Marktpreis, ist dies eine ausgezeichnete Gelegenheit als primäre Residenz, Renovierungsprojekt oder High-End-Miet-Investitionen auf Marbella Goldene Meile. Die Renderings wurden professionell vorbereitet und spiegeln die Messungen und das Layout der Immobilie genau wider. Das Architekturprojekt ist im Preis inbegriffen.