

## Stadthaus in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 845 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 89 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 4,500 IBI | € 292 Rubish tax | € 1,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses exklusive und luxuriöse Reihenhaus befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Meisho Hills auf der Marbella Golden Mile in Marbella, Malaga. Die Immobilie besticht durch eine herausragende Lage in Meeres- und Stadtnähe, eingebettet zwischen malerischen Berglandschaften und dem Mittelmeer. Mit 845 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, davon 385 m<sup>2</sup> Innenfläche und einer großzügigen Terrasse von 89 m<sup>2</sup>, bietet diese Immobilie auf einem 42 m<sup>2</sup> großen Grundstück höchsten Wohnkomfort und viel Privatsphäre.

Das Haus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und fünf Bäder, davon vier en Suite, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Besonderen Wohnkomfort garantieren Ausstattungsdetails wie Fußbodenheizung in den Bädern, eine voll ausgestattete Designerküche, moderne Parquet- und Gresböden sowie ein stilvoll möbliertes Interieur. Zu den Höhepunkten zählen Privatzimmer für Gäste, ein begehrter Kleiderschrank, ein separates Esszimmer, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, mehrere Terrassen – darunter eine Dachterrasse mit beeindruckendem Meer- und Bergblick – sowie ein privater, beheizter Innenpool mit Jacuzzi und Zugang zur gemeinschaftlichen, gepflegten Gartenanlage.

Modernste Haustechnik ist durch ein Smart Home System, Highspeed-Internet per Glasfaser, Wi-Fi und Klimaanlage gewährleistet. Für Sport- und Wellnessliebhaber stehen neben dem Pool ein privater Fitnessraum, ein hauseigenes Spa und ein exklusiver Wellnessbereich zur Verfügung. Der großzügige Keller bietet zusätzlichen Stauraum sowie einen Privat-Garage. Weitere Annehmlichkeiten sind ein Personenaufzug, Sicherheitsdienst rund um die Uhr, Überwachungskameras, ein Doorman und eine alarmgesicherte, gepanzerte Tür.

Die Wohnanlage ist als geschlossene Urbanisation konzipiert und erlaubt Haustiere. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie internationalen Schulen, erstklassigen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Stadt und Strand. Dieses Objekt ist in einwandfreiem Zustand und gehört aufgrund seiner exklusiven Ausstattung, der privilegierten Lage und der außergewöhnlichen Gestaltung zu den begehrtesten Luxusimmobilien der Region.