

## Stadthaus in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 278 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 121 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,200 IBI | € 190 Rubish tax | € 200 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Schöne Frontseite Strand, Vier-Zimmer-End-Stadthaus bietet elegantes modernes Wohnen auf Marbella Goldene Meile. In der renommierten Marbellamar – eine hoch begehrte Strandgemeinde – vereint das Anwesen Stil, Komfort und eine außergewöhnliche Küstenlage mit Zugang zu einigen der schönsten Strände der Küste.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine der wenigen Immobilien innerhalb der Gemeinschaft zu erwerben, die eine gültige touristische Lizenz.

Das Haus verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit Terrassentüren, die auf eine eigene Terrasse und einen Garten führen. Eine voll ausgestattete moderne Küche und eine Gästesuite runden das Hauptniveau ab. Auf der ersten Etage finden Sie eine beeindruckende Master-Suite mit einem begehbaren Kleiderschrank und eigenem Bad, neben einer zusätzlichen Gäste-Suite. Die obere Ebene bietet ein weiteres Gästeschlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine stilvolle geschlossene Lounge mit Glasvorhängen, die sich auf ein geräumiges Solarium mit Panoramablick auf das Meer und den Bergblick öffnet. Zu den weiteren Einrichtungen gehören Klimaanlage, Einbauschränke, Marmorböden, Videoüberwachung und ein Nachtwächter für zusätzlichen Frieden

des Geistes.

Die Bewohner von Marbellamar genießen wunderschön gepflegte Gartenanlagen am Strand, einen großen Swimmingpool, Tennis- und Padelplätze und einen Kinderspielplatz - nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, Marbella Club Hotel, Puente Romano Beach Resort und lokale Annehmlichkeiten.