

Stadthaus in Verkauf in Marbella East, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 238 m² Wohnfläche | 52 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,614 IBI | € 193 Rubish tax | € 179 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In der renommierten, abgeschlossenen Strand-Enklave Los Monteros gelegen, stellt diese elegante, halb freistehende Villa eine überzeugende Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer dar, die langfristigen Wert in einer der etabliertesten Luxuslagen von Marbella Ost suchen. Nur 150 Meter vom Strand entfernt und fußläufig zum La Cabane Beach Club, profitiert die Immobilie von einer konstanten Nachfrage, begrenztem Angebot und nachgewiesener Wertsteigerung.

Die Villa ist vollständig auf einer Ebene angelegt und bietet einen praktischen sowie äußerst begehrten Grundriss, der sowohl auf dem Wiederverkaufs- als auch auf dem Mietmarkt sehr gefragt ist. Helle, gut proportionierte Wohnbereiche, eine voll ausgestattete Küche und mehrere Schlafzimmer schaffen ein komfortables, bezugsfertiges Zuhause, während die solide Bausubstanz und der Grundriss auch klares Potenzial für Modernisierungen oder wertsteigernde Maßnahmen bieten – ein attraktives Angebot für Investoren, die Wertzuwachs anstreben.

Ein herausragendes Merkmal ist der private Seitenhof, beschattet von einem alten Olivenbaum und für entspanntes Leben im Freien konzipiert. Mit einem eingebauten Jacuzzi verleiht dieser Bereich

dem Anwesen ein luxuriöses Element, das sowohl die Lebensqualität als auch die Vermietbarkeit – insbesondere für kurzfristige und saisonale Vermietungen in dieser stark nachgefragten Strandlage – erhöht.

Auf der Rückseite verfügt die Immobilie über einen privaten Swimmingpool und einen pflegeleichten Garten – entscheidende Merkmale für Ferienvermietungen und Zweitwohnsitzkäufer, die eine unkomplizierte Eigentümerschaft ohne Verzicht auf Außenbereiche wünschen.

Die Villa ist Teil einer sicheren, gepflegten Wohnanlage, was ein wichtiger Faktor für langfristigen Werterhalt und Käufervertrauen ist. Die Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und den Annehmlichkeiten von Marbella sowie die gute Erreichbarkeit des Flughafens Málaga (ca. 35–40 Minuten) stärken das Investitionsprofil zusätzlich.

Ob als Hauptwohnsitz, hochwertiges Feriendomizil oder strategische Investition in einer strandnahen Lage mit historisch starker Rendite erworben – diese halb freistehende Villa bietet eine ausgezeichnete Balance aus Lebensqualität, Wertbeständigkeit und langfristigem Wachstumspotenzial.