

## Stadthaus in Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 372 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 156 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,003 IBI | € 18 Rubish tax | € 498 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Charmantes geräumiges Stadthaus in Los Almendros, innerhalb der gated Gemeinde von Los Arqueros Golf, bietet Privatsphäre, Sicherheit und einen außergewöhnlichen Lebensstil in Marbella.

Das Anwesen zeichnet sich durch seinen tadellosen Zustand aus und ist komplett einsatzbereit, ideal für die Eröffnung Ihrer Koffer und genießt sofort das renommierte Klima und den Lebensstil von Marbella.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, der nahtlos mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, mit Kamin. Direkter Zugang zum Außenbereich mit Terrasse und einem privaten Garten von über 135 m<sup>2</sup>, teilweise Meerblick. Die Gemeinde ist klein und gut gepflegt, mit zwei Gemeinschaftspools, die normalerweise genossen werden, als wären sie fast privat.

Das Haus bietet insgesamt 263 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ergänzt durch über 100 m<sup>2</sup> Terrassen auf zwei Ebenen. Die Unterkunft verfügt über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Gästetoilette und ein beträchtliches Kellerniveau. Private Garage.

Der Keller ist besonders attraktiv. In großem Zustand bietet es einen vielseitigen Freiraum, eine echte leere Leinwand, so dass zukünftige Besitzer es nach ihren Bedürfnissen anpassen können, ob als Fitnessstudio, zusätzliche Schlafzimmer, Spielzimmer, Kinoraum, Lagerbereich oder ähnliche Anwendungen.

Neben der Sicherheit und dem kontrollierten Zugang der Gemeinschaft, profitiert die Unterkunft von einer ausgezeichneten Lage, mit bequemen Verbindungen zur Stadt Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara und direktem Zugang zum Hauptstraßennetz. Es ist auch in der Nähe von Geschäften, Privatschulen, Freizeiteinrichtungen und mehreren renommierten Golfplätzen.

Wenn Sie es besuchen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.