

Stadthaus in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 772 m² Wohnfläche | 86 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,623 IBI | € 278 Rubish tax | € 73 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese geräumige Villa im Herzen von Nueva Andalucía bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit in einem der gefragtesten Wohngebiete von Marbella. Umgeben von Top-Golfplätzen und nur wenige Minuten von Puerto Banús, ist dieses Haus ideal für diejenigen, die Privatsphäre, Komfort und Komfort suchen.

Auf einem Grundstück von 1.302m² bietet die Villa eine Gesamtfläche von 772m², mit 686m² Innenraum und 86m² Terrassen. Entwickelt auf drei Ebenen, verfügt es über vier Schlafzimmer, vier Bäder und zwei en-suite Bäder, bietet viel Platz für Familie und Gäste.

Das Anwesen wurde 1986 erbaut und 2002 renoviert. Das Layout umfasst einen geräumigen Wohnbereich mit nahtlosem Zugang zu Außenterrassen, eine gut ausgestattete Küche und ein Büro. Der private Garten und Pool bieten die perfekte Umgebung für Entspannung im Freien, während eine private Garage mit zwei Parkplätzen für Komfort sorgt.

Mit Südwestausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag natürliches Licht. Die jährlichen Kosten umfassen ein IBI von 2.623 €, eine Müllsteuer von 278 € und Gemeindegebühren von 73 € pro

Monat.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein gut positioniertes Zuhause in Nueva Andalucía zu besitzen.
Planen Sie Ihre Anzeige heute.