

## Stadthaus in Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 70 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 980 IBI | € 127 Rubish tax | € 321 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Stunning Vier-Zimmer-Stadthaus in der gated Gemeinde El Romeral de Calahonda, perfekt positioniert in der Nähe von Transport, Geschäften, Restaurants, Strand und Golfplätze. Diese sichere Entwicklung verfügt über einen Nachtwächter sowie wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten, einen Pool und einen Fitnessraum. Das Anwesen ist auf drei Ebenen verteilt und bietet ein Solarium, das geräumige und vielseitige Wohnmöglichkeiten bietet. Das Hauptgeschoss besteht aus einer Gästetoilette und einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, die direkt auf eine private Terrasse mit einem Garten und Grillplatz führt - ideal für die Unterhaltung im Freien. Im zweiten Stock befinden sich zwei Gästezimmer, die ein Familienbad teilen, sowie ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad und einer eigenen privaten Terrasse, ideal zum Entspannen. Das weitläufige Dachterrassensolar bietet einen Panoramablick, darunter teilweise Meerblick. Auf der unteren Ebene gibt es einen Waschraum, einen Fitnessraum, ein zusätzliches Gästezimmer und direkten Zugang zur Gemeinschaftsgarage mit Platz für zwei Autos. Zur weiteren Ausstattung gehören Einbauschränke, Klimaanlage im gesamten Gebäude und Fußbodenheizung im Badezimmer.