

## Stadthaus in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 221 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 35 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,700 IBI | € 185 Rubish tax | € 800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Immobilie in Coral Beach, einer erstklassigen Wohnanlage direkt am Meer an Marbellas berühmter Goldener Meile. Diese geschlossene Wohnanlage bietet Privatsphäre und Sicherheit, gepflegte Gemeinschaftsgärten, einen erfrischenden Pool sowie einen unvergleichlichen direkten Zugang zum Strand und zur Promenade. Die renommierten Fünf-Sterne-Hotels Puente Romano und Marbella Club sind nur einen angenehmen Spaziergang entfernt.

Die Residenz ist ein nach Südwesten ausgerichtetes Stadthaus von bemerkenswerter Eleganz, das sich über drei Ebenen erstreckt. Der jetzige Eigentümer hat eine umfassende Renovierung durchgeführt und damit ein völlig neues Zuhause von außergewöhnlich hohem Standard geschaffen, das Eleganz und feinen Geschmack in jedem Detail ausstrahlt.

Beim Betreten empfängt Sie ein einladendes Foyer, das in eine hochmoderne Küche führt. Dieser Bereich verfügt über eine zentrale Kochinsel und ist mit modernsten Geräten höchster Qualität ausgestattet. Das großzügige Wohn- und Esszimmer ist von natürlichem Licht durchflutet und bietet einen komfortablen Rahmen zum Entspannen oder geselligen Beisammensein, zusätzlich bereichert durch die Wärme eines einladenden Kamins.

Die Residenz bietet direkten Zugang zu einer gut ausgestatteten Terrasse und einem privaten Garten. Insgesamt verfügt sie über drei Terrassen sowie zwei private Stellplätze. Die Wohnräume umfassen ein luxuriöses Hauptschlafzimmer und ein Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem Badezimmer.

Für höchsten Komfort zu jeder Jahreszeit ist das Stadthaus mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet. Doppelverglasung an allen Fenstern sorgt für Energieeffizienz und Schalldämmung, während das ausgefeilte LED-Beleuchtungssystem eine individuelle Atmosphäre schafft. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein Smart-Home-System, ein Dampfbad, einen echten und einen Dampf-Kamin sowie eine Warmwasser-Fußbodenheizung. Für die Renovierung wurden nur Spitzenmarken verwendet: Modulnova, Rimadesio, B&B Italia, Flexform, Vibia, Porcelanosa, Tempur, NEFF und Gaggenau.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine sorgfältig renovierte und stilvoll eingerichtete Residenz in einer der begehrtesten Wohnanlagen Marbellas zu erwerben. Anspruchsvolle Käufer sind eingeladen, den außergewöhnlichen Lebensstil zu entdecken, den diese Immobilie bietet.