

## Stadthaus in Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 305 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 99 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,456 IBI | € 127 Rubish tax | € 544 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliches Vier-Zimmer-Stadthaus in einer exklusiven Boutique-Entwicklung von nur 48 zeitgenössische Luxus-Stadthäuser, auf einem erhöhten Grundstück in La Cala de Mijas. Die gated Community ist von wunderschön angelegten tropischen Gärten umgeben und bietet drei Gemeinschaftspools. Ideal gelegen, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem pulsierenden Stadtzentrum von La Cala entfernt. Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit einer modernen voll ausgestatteten Küche, die sich auf einen privaten Garten mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool öffnet und einen idealen Indoor-Outdoor-Lifestyle schafft. Diese Ebene umfasst auch ein Gästezimmer und ein komplettes Badezimmer. Im ersten Stock bietet die Unterkunft eine geräumige Master-Suite mit einer privaten Terrasse, zwei weitere Gästezimmer und ein stilvolles Gemeinschaftsbad. Die obere Ebene führt zu einem großzügigen privaten Solarium, komplett mit einem Tauchbecken, perfekt für entspannend oder unterhaltsam. Die untere Ebene bietet einen großen Mehrzweckraum, ideal für einen Fitnessraum, Heimkino, Spielzimmer oder zusätzlichen Wohnraum, sowie einen Waschraum und direkten internen Zugang zur Garage. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine warme und kalte Klimaanlage, zwei private Parkplätze und Concierge-Service. Diese Unterkunft bietet eine perfekte Kombination aus zeitgenössischem Design, Komfort und einer erstklassigen Küstenlage mit kurzfristigen Mieten in

der Gemeinde erlaubt.