

Stadthaus in Verkauf in Marbella East, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 74 m² Wohnfläche | 50 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 412 IBI | € 250 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Charmantes Reihenhaus in Reserva de Marbella, nahe Cabopino

Willkommen in diesem charmanten und gemütlichen Reihenhaus in der begehrten Wohnanlage Reserva de Marbella, unweit von Cabopino. Diese attraktive Immobilie ist ideal für alle, die ein komfortables Zuhause mit hervorragender Ausstattung und einer günstigen Lage suchen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über zwei private Patios sowie eine nach Westen ausgerichtete Terrasse. Einer der Patios ist nach Osten orientiert und eignet sich perfekt, um die Morgensonne zu genießen, während der andere nach Westen ausgerichtet ist und zum Entspannen in der Nachmittagssonne einlädt. Der größere Patio bietet viel Privatsphäre und großzügigen Platz für das Leben im Freien, mit ausreichend Raum für einen Esstisch, einen Grill und eine gemütliche Lounge-Ecke.

Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige, nach Westen ausgerichtete Terrasse – der ideale Ort, um in der Nachmittagssonne zu entspannen und wunderschöne Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und wurde renoviert, wobei ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite geschaffen wurde, was zusätzlichen Komfort für Familie oder Gäste bietet.

Die Wohnanlage ist wirklich einzigartig und bietet ein außergewöhnliches Angebot an Einrichtungen. Die Bewohner profitieren von Hotel-ähnlichen Dienstleistungen, darunter eine 24-Stunden-Rezeption und ein Concierge-Service. Zur Anlage gehören ein großer Außenpool, ein Kinderbecken sowie ein beheizter Innenpool mit Sauna und Dampfbad (Hammam). Darüber hinaus stehen ein gut ausgestattetes Fitnessstudio und ein Wellnessbereich zur Verfügung. All diese Einrichtungen sind für Eigentümer in der Gemeinschaft inklusive.

Reserva de Marbella genießt eine günstige Lage zwischen Marbella und Fuengirola, mit Supermärkten, Restaurants und allen Dingen des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung. Der charmante Yachthafen von Cabopino ist nur wenige Minuten entfernt, wo sich auch einige der schönsten Strände der Costa del Sol befinden. Öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bieten Verbindungen nach Marbella sowie in Richtung Fuengirola, Málaga und zum Flughafen.

Für Golfbegeisterte befindet sich ein Golfplatz in unmittelbarer Nähe, was diese Immobilie sowohl als Ferienhaus als auch als ganzjährigen Wohnsitz besonders attraktiv macht.

Entfernungen:

- * Marbella: 18 Minuten mit dem Auto (13 km)
- * Flughafen Málaga: 40 Minuten mit dem Auto/Taxi (40 km)
- * Fuengirola: 26 Minuten mit dem Auto/Taxi (18 km)
- * Hafen von Cabopino: 5 Minuten mit dem Auto (2 km)
- * Nächster Strand: 1,5 km