

Stadthaus in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 226 m² Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,000 IBI | € 213 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses Stadthaus innerhalb der geschlossenen Wohnanlage Villas de Santa Maria befindet sich in der Gegend Azata Golf in Estepona (West) und bietet eine ruhige Lage, insbesondere dank seiner Lage in erster Golflinie. Das 2009 errichtete Objekt überzeugt durch eine solide Bauweise mit hochwertigen Ausstattungen und großzügigen Räumen, während die Umgebung Privatsphäre mit einer bequemen Anbindung an Estepona und die Küste verbindet.

Die Wohnfläche beträgt 226 m², verteilt auf 3 Etagen, und umfasst drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, was einen praktischen Grundriss für das ganzjährige Wohnen oder als großzügiges Ferienhaus bietet. Eine Klimaanlage sorgt zu jeder Jahreszeit für Komfort, während der Kamin im Wohnzimmer in den Wintermonaten für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Das Haus ist Teil einer gepflegten Anlage und ist darauf ausgelegt, die Lage und die Aussicht optimal zu nutzen, mit einer ausgewogenen Aufteilung, die sich sowohl für Familien als auch für Gäste eignet.

Im Außenbereich wird die Immobilie durch Gemeinschaftsgärten und zwei Swimmingpools ergänzt, die ein entspanntes Wohnumfeld schaffen. Eine private Garage mit 33 m² und direktem Zugang zum Haus bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Lage ist für den Alltag besonders günstig: Strand, Geschäfte, Schulen, Restaurants, Golfplätze und das neue Hochauflösungskrankenhaus sind alle bequem erreichbar, während die Stadt Estepona nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt.