

Stadthaus in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 393 m² Wohnfläche | 127 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,459 IBI | € 185 Rubish tax | € 322 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese kürzlich renovierte luxuriöse Doppelhaushälfte befindet sich in Altos de Salamanca, einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Golden Mile von Marbella. Nur wenige Schritte vom Strand und dem ikonischen Puente Romano Resort entfernt, bietet die Immobilie Privatsphäre, elegantes Design und offene Bergblicke auf La Concha – ein außergewöhnlicher Lebensstil in einer sehr gefragten Lage.

Die Villa erstreckt sich über vier helle und sorgfältig gestaltete Ebenen mit offenem, modernem Grundriss, der viel Tageslicht und nahtlose Innen-Außen-Verbindungen bietet. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, das nahtlos an eine maßgefertigte Nobilia-Küche mit Premium-Miele-Geräten, großem Kochinsel und Weinkühler angeschlossen ist. Bodentiefe Schiebetüren öffnen sich auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Lounge, Außenküche und Essbereich – ideal zum Unterhalten und ganzjährigen Genuss des Marbella-Klimas.

Die Villa bietet großzügige Schlafbereiche auf mehreren Ebenen. Die erste Etage beherbergt die Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und privater Terrasse sowie zwei weitere Schlafzimmer mit einem Familienbad. Die obere Etage ist einer zweiten Hauptsuite mit

Ankleidezimmer, eigenem Bad und Zugang zur Solarium-Terrasse mit Jacuzzi und Panoramablick auf die Berge gewidmet. Das Untergeschoss ist für Freizeit und Komfort ausgelegt und umfasst ein privates Kino, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Sauna, Gäste- oder Personalunterkünfte sowie eine große private Garage. Ein zusätzlicher automatisierter Eingang sorgt für zusätzlichen Parkplatz und Privatsphäre.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und energieeffizienten Systemen ausgestattet und bietet schnellen Zugang zum Strand, zu Restaurants, medizinischen Einrichtungen, internationalen Schulen, Golfplätzen, dem Zentrum von Marbella und Puerto Banús. Damit ist sie ideal als Familienhaus oder als renditestarke Investition in dieser begehrten Lage an der Goldenen Meile.