

## Stadthaus in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 171 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 29 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 500 IBI | € 200 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Elegantes Zwei-Schlafzimmer, südwestlich gelegenes Stadthaus in einer exklusiven gated Gemeinschaft von nur 20 Häusern, bietet eine perfekte Mischung aus zeitgenössischem Stil und andalusischen Charme. Das Haus liegt im begehrten Aloha Bereich von Nueva Andalucia, ist es nur wenige Gehminuten vom ruhigen Schildkrötensee und nur wenige Minuten von Puerto Banus, angesehenen Golfplätzen und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Dieses kürzlich renovierte zweistöckige Haus verfügt über ein Gästeschlafzimmer und ein Badezimmer, einen großen Master en-suite, ein helles Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Klimaanlage und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse; ideal für das ganze Jahr über das mediterrane Klima. Die Küche ist komplett renoviert und mit modernen Geräten ausgestattet, und eine geräumige Doppel-Privatgarage fügt Komfort und Sicherheit, so dass es ideal für Vollzeit-Leben oder als zweites Zuhause. Die Gemeinde bietet drei gepflegte Pools in einer ruhigen Umgebung, während nahe gelegene Landschaftswege und natürliche Umgebung einen ruhigen Lebensstil in der Nähe von Marbella bieten.