

Penthaus in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 203 m² Wohnfläche | 183 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 239 IBI | € 214 Rubish tax | € 1,306 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Renoviertes Strandpenthouse mit vier Schlafzimmern, 203 m² Wohnfläche und einer 183 m² großen Umlaufterrasse mit Panoramablick auf das Meer, in der abgeschlossenen Wohnanlage Torre Bermeja an der Neuen Goldenen Meile von Estepona. Torre Bermeja gehört zu den angesehensten Strandkomplexen an diesem Küstenabschnitt — ein Originalprojekt von Melvin Villarroel, Anfang der 2000er Jahre erbaut, mit privatem Eingangsbereich und direktem Zugang zum Strand. Die subtropischen Gärten der Anlage sind außergewöhnlich: reif gewachsen und dicht bepflanzt, wie es neuen Projekten nur selten gelingt. Die Gemeinschaft folgt einer mediterranen Niedrigbauweise mit Erdgeschoss plus zwei Etagen — flächenschonend, durchdacht und vollständig in die Umgebung integriert. Puerto Banús ist zehn Autominuten östlich, die Altstadt von Marbella rund zwanzig Minuten entfernt, und der Flughafen Málaga in etwa 48 Minuten erreichbar. Die Atlas American School und das Laude San Pedro liegen beide innerhalb von zehn Fahrminuten. Die Neue Goldene Meile hat sich als einer der stärksten Strandkorridore zwischen Marbella und Estepona etabliert — mit vergleichsweise gutem Preis-Leistungs-Verhältnis und echten Erstlinienlagen, die immer

seltener zu finden sind.

Diese Wohnung wurde vollständig und hochwertig renoviert. Der offene Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zur großen Umlaufterrasse, von der aus das Meer hinter den Gärten sichtbar ist. Ein elektrischer Kamin setzt den Mittelpunkt des Wohnbereichs, und ein Bang & Olufsen Soundsystem ist in der gesamten Wohnung integriert. Die Küche ist mit einem doppelten Geschirrspüler, einem integrierten Weinschrank und einem unsichtbaren Kochfeld ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum und ein eigener Abstellraum ergänzen die praktischen Bereiche der Wohnung. Die vier Schlafzimmer sind diskret an einem Ende der Wohnung angeordnet. Die Hauptsuite öffnet sich zu einem eigenen Terrassenabschnitt, mit begehbarem Kleiderschrank und einem großzügig proportionierten Badezimmer mit freistehender Badewanne.

Oberhalb der Wohnung befindet sich ein privates Solarium, das als eigenständige Unterhaltungsebene dient — ausgestattet mit Sauna, Jacuzzi und eingebautem Grill, möbliert mit Kettal-Outdoor-Möbeln und mit freiem Blick auf Meer und Himmel. Es ist die Art von Raum, der den Rhythmus eines Tages hier bestimmt — vom Morgenkaffee bis zum langen Abendessen unter freiem Himmel. Für Käufer, die ein renoviertes Strandhaus an der Neuen Goldenen Meile von Estepona suchen, mit der Privatsphäre einer abgeschlossenen Anlage und der Reife eines etablierten Komplexes, ist dies ein fertiges Produkt in einer der besten Erstlinien-Adressen der gesamten Küste.