

## Penthaus in Verkauf in Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 12 m<sup>2</sup> Terrasse  
€ 981 IBI | € 93 Rubish tax | € 55 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschönes Penthouse direkt am Strand mit Blick auf das Meer und den Berg La Concha, gelegen in einer geschlossenen Wohnanlage im Herzen von Puerto Banús. Nur wenige Schritte vom Strand, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten entfernt. Diese helle und einladende Immobilie bietet eine unschlagbare Lage sowie die perfekte Kombination aus Komfort und Lebensstil. Das Penthouse verfügt über ein Schlafzimmer und ein komplett ausgestattetes Badezimmer sowie eine moderne Küche und einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Kamin, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Das Interieur wurde sowohl auf Funktionalität als auch auf Komfort ausgelegt und umfasst eine zentrale Klimaanlage, Rollläden und eine angenehme, luftige Atmosphäre. Die geschlossene Wohnanlage bietet eine sichere und ruhige Umgebung, ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit der kurzfristigen Vermietung, was diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Penthouse in einer der exklusivsten Gegenden Marbellas zu erwerben, das atemberaubende Meer- und Bergblicke mit einer wahrhaft privilegierten Lage vereint.