

Penthaus in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 669 m² Wohnfläche | 393 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 3,055 IBI | € 185 Rubish tax | € 1,600 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Los Granados Golf gehört zu den Adressen in Nueva Andalucía an der Costa del Sol, die keiner weiteren Vorstellung bedürfen. Die Anlage ist sehr gut verwaltet, liegt in erster Reihe am Royal Club de Las Brisas Golf und gilt seit Jahren als eine der begehrtesten Lagen im Golfal. Immobilien hier kommen selten auf den Markt, und wenn doch, sprechen sie in der Regel nur anspruchsvolle Käufer an.

Dieses Duplex-Penthouse belegt die beiden obersten Etagen des Gebäudes und nutzt seine Lage voll aus. Der Blick: frei über den Golfplatz und hinaus zum Mittelmeer, ist allgegenwärtig, ob im Wohnzimmer, auf der Hauptterrasse oder oben auf der Dachterrasse. Der Zugang erfolgt über einen privaten Aufzug, der direkt in den Eingangsbereich der Wohnung führt, ohne Treppenhäuser oder Gemeinschaftsflächen zu berühren.

Die Hauptetage ist durchdacht und praktisch aufgeteilt: ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine vollausgestattete Küche einer Frühstückszone, drei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Einbauschränken, zwei davon mit direktem Terrassenzugang, sowie ein Büro/Office Zimmer, das sich bei Bedarf ebenso als viertes Schlafzimmer eignet, und zwei Gäste-

WCs.

Im Obergeschoss befindet sich ein viertes Schlafzimmer en suite, das derzeit als Lounge genutzt wird, mit Zugang zur privaten Dachterrasse. Hier entfaltet die Immobilie ihr volles Potenzial: eine weitläufige, ganztägig besonnte Fläche mit privatem beheiztem Pool, Außendusche und freiem Blick auf La Concha und das Meer. Über beide Ebenen verteilen sich über 390 m² Terrassen, teils überdacht, teils offen, für ein vielseitiges Leben im Freien das ganze Jahr über.

Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum runden die Immobilie ab. Die Anlage ist eingezäunt mit 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service; die Anlage verfügt ebenfalls über einen Indoor Pool, einem Außenpool und einem vollausgestatteten Fitnessstudio.