

## Penthaus in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 405 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 214 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,480 IBI | € 185 Rubish tax | € 603 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusiv präsentiert, befindet sich dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in der renommierten, gesicherten Wohnanlage Lomas del Rey, einer der begehrtesten Adressen an Marbellas Goldener Meile. Mit Panoramablick auf das Mittelmeer und das La-Concha-Gebirge vereint diese Immobilie Privatsphäre, Großzügigkeit und eine erstklassige Lage – nur wenige Minuten von Puente Romano, dem Strand und Marbellas besten Annehmlichkeiten entfernt.

Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt 405 m<sup>2</sup>, mit einem hellen und großzügig gestalteten Innenbereich von 191 m<sup>2</sup>. Es stehen drei geräumige Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein Gäste-WC, ein Büro und ein zusätzlicher vielseitig nutzbarer Raum zur Verfügung, der sich ideal als Spielzimmer, Heimkino oder als viertes Schlafzimmer eignet. Hochwertige Ausstattungsmerkmale umfassen Fußbodenheizung in den Bädern, Doppelverglasung, elektrische Rollläden und durchgehend großzügige Einbauschränke.

Ein herausragendes Merkmal ist die beeindruckende 214 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die für das Leben im Freien das ganze Jahr über konzipiert wurde. Mit überdachten und offenen Bereichen sowie einem eingebauten Grill eignet sie sich ideal für die Unterhaltung von Gästen oder um die Aussicht in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Die Wohnanlage verfügt über gepflegte tropische Gärten, mehrere Swimmingpools – darunter ein beheizter Pool – sowie einen Kinderspielplatz, alles in einer sicheren Umgebung mit 24-Stunden-

Sicherheitsdienst und Concierge-Service. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Kamin, Glasfaser-Internet, Liftzugang und eine eigene Garage.

Die ideale Lage in fußläufiger Entfernung zu internationalen Schulen, Restaurants und dem Strand macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl - sei es als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil an der Goldenen Meile.