

Penthaus in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 262 m² Wohnfläche | 119 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 995 IBI | € 152 Rubish tax | € 453 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschöne Duplex-Penthouse befindet sich in der kürzlich erbauten Wohnanlage Cortijo del Golf, nur einen Steinwurf vom El Campanario Golf & Country House an der begehrten New Golden Mile von Estepona entfernt.

In ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage gelegen, ist die Immobilie fußläufig zu zwei Einkaufszentren und nur eine kurze Autofahrt von San Pedro, Estepona und Marbella entfernt – ideal für alle, die eine perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit suchen.

Innerhalb der geschlossenen Anlage befindet sich das Penthouse im Gebäude hinter dem Swimmingpool und bietet somit ein offenes, helles Ambiente ohne direkte Bebauung davor. Von der oberen Etage aus genießt man zudem einen Teilblick auf das Meer.

Die Wohnung verteilt sich auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer Eingangshalle, die in einen stilvollen, offenen Wohn- und Essbereich mit maßgefertigter Ballingslöv-Küche übergeht. Von hier aus öffnen große Schiebetüren auf eine großzügige Terrasse mit Ess- und Loungebereich – perfekt für das Leben im Freien. Beide Terrassen sind mit einer Kombination aus

elektrischen und manuellen Markisen ausgestattet, die den ganzen Tag über Schatten und Komfort bieten.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem zwei Gästezimmer, die sich ein modernes Bad teilen, sowie eine Gästetoilette mit separatem Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss bietet die Hauptsuite Privatsphäre und Komfort, einschließlich eines Ankleidebereichs und eines eigenen Badezimmers. Große, doppelseitige Terrassentüren lassen viel Tageslicht herein und führen auf eine beeindruckende Dachterrasse (Solarium), auf der Sie von morgens bis abends die Sonne und den Panoramablick genießen können.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft und umfasst zwei Tiefgaragenstellplätze sowie einen großen Abstellraum.

Eine fantastische Gelegenheit für einen festen Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.