

## Penthaus in Verkauf in Cadiz, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 109 m<sup>2</sup> Terrasse |



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie Elysium Bayside, eine erstklassige Wohnentwicklung in Gibraltar, die sowohl luxuriöse als auch außergewöhnliche Investitionsmöglichkeiten für savvy Käufer bietet. Diese exklusive Sammlung von Studios, ein, zwei und Drei-Zimmer-Wohnungen und Penthäusern kombiniert Luxusleben mit starken Wachstumschancen.

Das Elysium Bayside liegt in einer erstklassigen Lage mit Blick auf die Marina Bay und bietet atemberaubende Aussicht auf den Felsen, den Ozean und den Flughafen Gibraltar, während es nur wenige Minuten von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten einschließlich Casemates Square, Main Street und dem Flughafen entfernt ist. Jede Residenz ist auf höchste Ansprüche ausgelegt, mit bodennahen Fenstern, Premium-Finish und energieeffizienten Layouts, die Komfort und Stil gewährleisten.

Die Entwicklung bietet erstklassige Annehmlichkeiten wie einen Wellnessbereich mit Spa und Fitnesscenter, einen Dachpool, angelegte Gärten, Wanderwege und lebendige soziale Räume für Bewohner zu genießen. Komfort und Sicherheit sind zentral für das Leben in Elysium Bayside, mit 24/7 Sicherheit, Concierge-Services und reichlich Tiefgarage. Nachhaltigkeit ist auch ein Schwerpunkt mit grünen Materialien, energieeffizienten Eigenschaften und umweltfreundlicher Abfallwirtschaft.

Neben Wohneinheiten bietet Elysium Bayside Einzelhandels- und Büroräume und schafft eine

dynamische gemischte Umgebung, die Geschäfts- und Lifestyle nahtlos verbindet. Gibraltar selbst ist eine steuereffiziente Gerichtsbarkeit mit starkem Wachstumspotenzial und zieht High-Demand-Immobilienkäufer an, die langfristige Renditen suchen. Seine strategische Lage nur eine kurze Autofahrt von der Costa del Sol bietet einfachen Zugang zu Spaniens lebendigen Lebensstil, Strände und Resorts, so dass es ein ideales Investitionsziel für Geschäftsreisende und Freizeit.

Mit Vor-Ort-Gymnasium, Sauna, Jacuzzi und optionalen Solarium-Plunge-Pools ist Elysium Bayside eine seltene Gelegenheit, ein Luxus-Haus in einem der wünschenswertesten Investitionsstandorte Europas zu sichern.

Warum Elysium Bayside die nächste heißeste Investition in Südeuropa sein könnte: Mit begrenztem Angebot, außergewöhnlichem Design, erstklassiger Lage und starkem Miet- und Wiederverkaufspotenzial ist Elysium Bayside bereit, internationale Investoren zu gewinnen, die hohe Renditen suchen. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, Teil der aufregendsten neuen Entwicklung von Gibraltar zu sein - entdecken Sie mehr und reservieren Sie Ihre exklusive Einheit heute.