

Penthaus in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 183 m² Wohnfläche | 54 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 400 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Turnkey Duplex Penthouse zu verkaufen in Aloha Gardens, Nueva Andalucía. Im Herzen von Aloha Gardens, einer der begehrtesten und etabliertesten Wohngemeinschaften von Nueva Andalucía, bietet diese komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Schlafzimmern eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit - komplett mit einer gültigen touristischen Lizenz und einem starken Mietpotenzial.

Das Apartment verfügt über eine Gesamtfläche von 183 m², einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit offenem Plan und integriert eine elegante moderne Küche mit einem komfortablen Wohn- und Essbereich. Der Hauptwohnbereich öffnet sich auf eine nach Westen gerichtete Terrasse, perfekt für warme mediterrane Abende.

Eines der herausragenden Eigenschaften des Hauses ist seine private 54 m² Dachterrasse, bietet einen ununterbrochenen Blick auf die Marbella-Gebirge. Dieser sonnige Freiraum bietet eine friedliche Flucht und ist ideal für unterhaltsames, Sonnenbaden oder einfach entspannend in völliger Privatsphäre.

Das Anwesen ist komplett möbliert und bereit zu bewegen, so dass es eine ideale schlüsselfertige Investition. Mit einer aktiven touristischen Lizenz an Ort und Stelle ist es bereit, sofortige kurzfristige Mietereinkommen zu generieren, während auch an langfristige Mieter appellieren. Seine

erstklassige Lage in Fußnähe von Annehmlichkeiten sorgt für eine hohe Mietnachfrage ganzjährig. Aloha Gardens - Sicheres Leben im Herzen des Golftals.

Aloha Gardens ist ein wunderschön gepflegter Wohnkomplex im renommierten Nueva Andalucía Golf Valley, bekannt für seine üppigen tropischen Gärten, drei Gemeinschaftspools und 24-Stunden-Sicherheit. Die Entwicklung ist umgeben von einigen der Top-Golfplätze von Marbella - darunter Aloha Golf, Las Brisas und Los Naranjos - und macht es zu einem Favoriten unter Golfliebhabern. Nur einen kurzen Spaziergang von der Wohnung entfernt können die Bewohner eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars, Geschäften und Wellnesscentern genießen. Marbellas Strände, der lebhafteste Yachthafen von Puerto Banús und die Goldene Meile sind alle nur eine 5-10-minütige Fahrt entfernt und bieten einen unschlagbaren Lebensstil mit allem, was leicht zu erreichen ist.

Schlüsselmerkmale:

- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Komplett renoviert und möbliert
- Offene Küche und Wohnbereich
- Westseitige Terrasse + 54 m2 private Dachterrasse Solarium
- Schöne Bergblick
- Touristische Lizenz für kurzfristige Mieten
- Gesicherte Wohnanlage mit Pools und Gärten
- Bezeichneter Parkplatz inbegriffen
- Bewährte hohe Mietrendite
- Baufläche: 183 m2

Ganz gleich, ob Sie eine hochwertige Investition, ein stilvolles Ferienhaus oder eine Basis in einem der renommiertesten Wohngebiete von Marbella suchen, ist diese Aloha Gardens Wohnung bereit zu liefern.