

Grundstück in Verkauf in Santanyi, Costa del Sol

1590 m² Wohnfläche | 17,456 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Ein Grundstück von ca. 17.456 qm in Es Velar, nur wenige Minuten vom Zentrum von Santanyi entfernt, in einer gut etablierten natürlichen Umgebung und einer sehr begehrten Gegend. Das Grundstück umfasst ca. 1.590 qm Baufläche, die seit 1980 aufgenommen wurde, was eine seltene Gelegenheit in rustikalem Land darstellt, wo die Entwicklung eines solchen Volumens von Kratzern nach den geltenden Vorschriften nicht mehr erlaubt wäre.

In einer privaten Lage, in der Nähe von Buchten wie Cala Llobards und dem Naturpark Mondragó, kombiniert es authentischen mallorquinischen Charakter mit schnellem Zugang zu Annehmlichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten.

Das Anwesen bietet vielfältige Möglichkeiten, von einer kompletten Renovierung, um eine groß angelegte Residenz zu landwirtschaftlichen oder Reitbetrieb zu schaffen, was das Beste aus der bestehenden Baufläche macht. Die Größe des Grundstücks übersteigt die aktuellen

Planungsminimums, die Privatsphäre und geringe Dichte in der Umgebung zu gewährleisten.

Aus städtebaulicher Sicht profitieren die bestehenden Gebäude von ihrem Alter im Hinblick auf die Konsolidierung, obwohl jedes Projekt im Einklang mit den aktuellen Planungsvorschriften bewertet werden muss. Das bestehende Bauvolumen stellt einen erheblichen Wettbewerbsvorteil gegenüber den neuen Entwicklungen auf rustikalem Land dar.