

Grundstück in Verkauf in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 553 m² Wohnfläche | 145 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche Gelegenheit, eines der letzten unabhängigen Grundstücke in La Milla de Ouro zu erwerben, in einer privilegierten Lage mit herrlichem Panoramablick auf das Mittelmeer und La Concha.

Das Grundstück hat 1,165 m² und verfügt über eine Lizenz, die sofort nach dem Kauf den Bau beginnen kann.

Darüber hinaus ist Villa Nöra, ein elegantes modernes Dorf, das ca. 655 m² gebaut würde, einschließlich Terrassen, verteilt in großen Innenräumen, großzügige Panorama-Terrassen und eine voll angefertigte unterirdische. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, einen großen Wohn-Eater mit raumhohen Fenstern an der Wand gebaut, um die Öffnung zu maximieren, helle Küche mit Außenblick, mehrere Terrassen mit privilegierter Ausrichtung, Poolbereich und überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Das Design priorisiert den natürlichen Lichteintrag in allen Aufhalten, mit einer modernen Architektur, die Volumen, saubere Linien und Funktionalität kombiniert. Der Keller bietet vielfältige Möglichkeiten -Gimnasio, Kino, Spa, Büro oder Freizeitbereich - und kann auch auf zusätzliche Garage ausgerichtet werden, wenn der Käufer wünscht.

Schlüsselloption in der Hand - 2.995.000 €

Die Immobilie kann komplett mit 2.995.000 € ausgeliefert werden, ausgeführt mit einem überlegenen Qualitätsstandard, der Folgendes umfasst:

Wärme- und akustische Isolierung hoher Leistung

High-End Außen Schreinerei mit Wärmebrückenbruch

Energiesicherheit und -effizienz

LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich sorgfältig gestaltet

Vorinstallation von Perimeter CCTV und Alarmanlage mit volumetrischen Detektoren

Einrichtungen für die Domotik

Materialien ausgewählt unter Design-, Haltbarkeits- und Effizienzkriterien

Fertig modern von erster Ebene in Badezimmern und Küche

Wenn es um ein Off-Plan-Phasen-Design geht, kann der Käufer Distributionen, Finishes und Ausrüstung anpassen, um die Villa vollständig an seinen Lebensstil anzupassen.

Eine strategische Gelegenheit in einem der gefragtesten Gegenden von Marbella, die privilegierte Lage, offene Aussichten, rechtliche Sicherheit und Neubewertungspotenzial vereint.