

Grundstück in Verkauf in Marbella - Puerto Banus, Costa del Sol

1,587 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Lage, Lage, Lage. Dieses außergewöhnliche Grundstück befindet sich in perfekter Lage neben dem renommierten La Sala und nur einen kurzen 3-minütigen Spaziergang vom Herzen Puerto Banús entfernt – damit liegen Strände, Luxus-Boutiquen, Restaurants und das Nachtleben direkt vor Ihrer Haustür.

Eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden Marbellas: Das Grundstück bietet die Möglichkeit zur Teilung in zwei Parzellen, sodass die Entwicklung von zwei individuellen Villen möglich ist – ideal für Investoren, Bauträger oder private Käufer, die den Wert in einer Spitzenlage maximieren möchten.

Das Grundstück erlaubt eine Bebauung von 30 % der Grundstücksfläche, mit einer Gesamtbaudichte von 35 %, zuzüglich weiteren 50 % unterhalb des Geländeneiveaus – perfekt für Keller, Garagen, Freizeitbereiche oder Wellnessräume.

Die städtebaulichen Vorschriften umfassen einen Abstand von 5 Metern zum Fluss und 3 Meter zu den Nachbargrundstücken, was sowohl Privatsphäre als auch Einhaltung der Bestimmungen gewährleistet.

Solche Gelegenheiten – fußläufig zu Puerto Banús – sind äußerst rar. Eine wahrhaft erstklassige Investition mit hervorragendem Potenzial in einer der ikonischsten Lagen der Costa del Sol.