

## Grundstück in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

880 m<sup>2</sup> Landfläche |



### Beschreibung der Immobilie

Baugrundstück zum Verkauf in Estepona – 880 m<sup>2</sup> mit flexiblen Entwicklungsmöglichkeiten

Dieses 880,33 m<sup>2</sup> große Grundstück in einem wachsenden Wohngebiet in Estepona bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine private Villa nur wenige Minuten vom Strand, Golfplätzen und allen lokalen Annehmlichkeiten zu errichten.

Das Grundstück verfügt über bestehende Fundamente und bietet dem zukünftigen Eigentümer zwei klare Möglichkeiten:

Option 1: Bau einer Villa auf den vorhandenen strukturellen Fundamenten (Ausführungsprojekt verfügbar).

Option 2: Entfernung der aktuellen Fundamente und vollständige Neuentwicklung des Designs.

In beiden Fällen muss der Käufer eine Baugenehmigung beim örtlichen Rathaus beantragen.

Das Grundstück liegt in einem ruhigen, aber gut angebundenen Teil von Estepona und eignet sich ideal für private Käufer, Bauträger oder Investoren, die eine moderne Villa mit Pool, Garten und offenen Wohnbereichen bauen möchten. Mit guter Sonneneinstrahlung und einfacher Anbindung an Estepona, Marbella, Puerto Banús und den Flughafen Málaga bietet diese Lage langfristigen Wert und hohe Lebensqualität.

Wichtige Merkmale:

Grundstücksgröße: 880,33 m<sup>2</sup>

Geeignet für den Bau einer Villa mit Pool

Ruhige Wohngegend

Nahe Golfplätzen, Stränden und Dienstleistungen

Hervorragendes Investitionspotenzial

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der attraktivsten Küstenregionen Südspaniens zu errichten.

LASSEN SIE UNS SIE UMZIEHEN!