

Apartment in Verkauf in Torremolinos, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 91 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya
€ 500 IBI | € 160 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Wunderbars Erdgeschossapartment im Zentrum von Torremolinos

Diese moderne Erdgeschosswohnung bietet eine seltene Kombination aus zentraler Lage und privatem Außenbereich mit eigenem Pool und Jacuzzi. Die Ausrichtung nach Südwesten sorgt für viele Sonnenstunden und macht die Terrasse zu einem angenehmen Aufenthaltsort über den ganzen Tag.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude mit wenigen Einheiten und wurde 2021 fertiggestellt. Der Grundriss ist funktional gestaltet mit offenem Wohn- und Essbereich, direktem Zugang zur Terrasse sowie gut geschnittenen Schlafzimmern und Bädern. Gute Materialien, Einbauschränke, Klimaanlage mit Luftwärmepumpe sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Zur Wohnung gehören zudem ein Stellplatz und ein Abstellraum. Besonders interessant ist die vorhandene touristische Vermietungslizenz, die auch für Investoren attraktiv ist. Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und der Strand sind gut erreichbar.

- Private Terrasse mit eigenem beheiztem Pool und Jacuzzi
- Südwest-Ausrichtung mit vielen Sonnenstunden
- Touristische Vermietungslizenz vorhanden
- Geeignet für Eigennutzer oder Käufer mit Vermietungsinteresse