

## Apartment in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 40 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 892 IBI | € 139 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser modern renovierten Erdgeschosswohnung in Golden Banus, Nueva Andalucía, die Stil, Komfort und eine unschlagbare Lage vereint. Nur wenige Minuten von Puerto Banús, dem Strand und den besten Golfplätzen Marbellas entfernt, ist diese Immobilie zum Verkaufspreis reduziert und bietet eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Die Wohnung wurde komplett hochwertig renoviert und wird voll möbliert verkauft – bezugsfertig oder sofort vermietbar. Ein besonderes Highlight ist die größte Terrasse der Anlage, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen.

Wichtigste Merkmale

Erdgeschosswohnung in Golden Banus

Komplett renoviert mit modernen Ausstattungen

Voll möbliert – bezugsfertig

Die größte Terrasse der Anlage

Großzügiger Wohn- und Essbereich im offenen Stil

Moderne, voll ausgestattete Küche

Helle Schlafzimmer mit Einbauschränken

Gesicherte Anlage mit Pool und Gärten

Hervorragendes Miet- und Wiederverkaufspotenzial