

## Apartment in Verkauf in Nueva Andalucia, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 820 IBI | € 140 Rubish tax | € 275 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschön renovierte und vollständig möblierte Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Wohngegend Las Brisas und bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Raum, Komfort und erstklassiger Lage. Las Brisas ist bekannt für seine ruhige Umgebung und zählt zu den beliebtesten Wohngegenden Marbellas, ideal gelegen in der Nähe aller Annehmlichkeiten und dennoch privat und ruhig.

Die Wohnung bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume, die nach einem hohen modernen Standard gestaltet sind. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine großzügige private Terrasse über, die direkten Zugang zum Garten bietet – ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Alle drei Schlafzimmer sind gut geschnitten und komfortabel, wodurch sich die Immobilie sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch als Ferienresidenz eignet. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und wird komplett möbliert verkauft, sodass ein sofortiger Einzug problemlos möglich ist.

Die Anlage ist gepflegt und sicher, mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein

großer Swimmingpool, gepflegte Gärten.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt, in der Nähe von Stränden, Restaurants, Geschäften und internationalen Schulen sowie umgeben von einigen der besten Golfplätze Marbellas. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung Ruhe und Privatsphäre und ist ein perfekter Rückzugsort vom Trubel der Küste.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine stilvolle und geräumige Immobilie in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Marbellas zu erwerben - ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

LASSEN SIE UNS SIE UMZIEHEN!