

## Apartment in Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 42 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 965 IBI | € 141 Rubish tax | € 860 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese exklusive Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Menara Beach im Osten von Estepona, Málaga. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup> und einer privaten Terrasse von 42 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie direkten Zugang zum Meer und einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand und wurde so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität mit lichtdurchfluteten, offenen Räumen vereint.

Das Apartment verfügt über zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale. Dazu zählen eine durchgehende Fußbodenheizung, Klimaanlage, ein Jacuzzi und eine Sauna, die für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Die moderne technische Ausstattung umfasst ein Smart-Home-System, Internet (Wi-Fi), Satellitenfernsehen, elektrische Rollläden, Alarmanlage, Videoeingang sowie einen zusätzlichen Gästetoilettenbereich. Zwei der Schlafzimmer verfügen über en-suite Bäder. Praktische Einbauschränke, ein Gäste-WC, ein privater Balkon und eine überdachte Terrasse ergänzen das Angebot. Die Wohnung ist zudem rollstuhlgerecht und befindet sich sowohl im Innen- als auch im Außenbereich in sehr gutem Zustand.

Die Urbanisation Menara Beach bietet ihren Bewohnern eine Vielzahl von exklusiven Annehmlichkeiten. Hierzu zählen ein Gemeinschaftspool, ein beheiztes Hallenbad sowie ein voll ausgestatteter Fitnessraum. Die Anlage ist gesichert durch einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Überwachungskameras, eine geschlossene Bebauung und Videoeingang. Darüber hinaus stehen ein

privater Garten, ein privater Garagenstellplatz und ein Keller zur Verfügung. Der Komplex ist mit einem Aufzug ausgestattet und bietet einen umfassenden 24-Stunden-Service.

Die Lage in erster Strandlinie sowie die unmittelbare Nähe zu allen Annehmlichkeiten machen diese Wohnung zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Käufer. Die Kombination aus exklusiver Ausstattung, höchster Sicherheit und direktem Zugang zum Meer garantiert ein herausragendes Wohnerlebnis an der Costa del Sol.