

Apartment in Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 203 m² Wohnfläche | 35 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 577 IBI | € 62 Rubish tax | € 268 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese kürzlich renovierte Maisonette-Erdgeschosswohnung befindet sich in erstklassiger Lage auf der exklusiven Isla Carey, im Herzen der Marina von Sotogrande. Die Insel ist über eine private Brücke erreichbar und genießt eine privilegierte, von Wasser umgebene Lage mit stets wechselnden, malerischen Ausblicken sowie einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung. Der Hafen von Sotogrande, der Strand und zahlreiche Sporteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet insgesamt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Auf der Eingangsebene befindet sich ein heller und großzügiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine moderne, offene und vollständig ausgestattete Küche übergeht. Große Türen führen vom Wohnbereich auf eine weitläufige private Terrasse mit Blick auf die Marina - ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien.

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad en suite und direktem Zugang zur Terrasse sowie ein weiteres Schlafzimmer und ein separates Badezimmer.

Die untere Ebene verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Familienbad teilen - ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die zusätzliche Privatsphäre wünschen.

Die Wohnung ist mit Marmorböden ausgestattet, verfügt über eine Klimaanlage auf der oberen Ebene sowie Deckenventilatoren im unteren Bereich. Zur Immobilie gehören zudem ein privater Parkplatz, ein Abstellraum sowie Zugang zu gepflegten Gemeinschaftsanlagen mit Swimmingpool und Sonnenterrassen.

Die Immobilie verfügt über eine touristische Vermietungslizenz und stellt somit sowohl eine hervorragende Investitionsmöglichkeit als auch eine stilvolle Dauer- oder Ferienresidenz in einer der begehrtesten Lagen von Sotogrande dar.