

Apartment in Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 241 m² Wohnfläche | 105 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,183 IBI | € 175 Rubish tax | € 524 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser luxuriösen nach Süden ausgerichteten Erdgeschosswohnung in der exklusiven Wohnanlage Ribera del Marlin, im Herzen des Sotogrande Yachthafens. Mit außergewöhnlicher Großzügigkeit, Helligkeit und Privatsphäre zählt diese Immobilie zu den begehrtesten Residenzen dieser renommierten Anlage.

Gemeinschaft & Ausstattung:

Ribera del Marlin ist bekannt für seine erstklassigen Einrichtungen, darunter das einzige große beheizte Hallenbad im gesamten Sotogrande Yachthafen, vier Außenpools, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie ein eleganter Spa-Bereich. Wunderschön angelegte Gärten sowie ein 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst gewährleisten höchsten Komfort und absolute Ruhe für alle Bewohner.

Merkmale der Immobilie:

Diese großzügige Eckwohnung im Erdgeschoss bietet: Drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit modernem en-suite Badezimmer und Einbauschränken. Einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu den Außenbereichen. Eine voll ausgestattete, hochwertige Küche mit

Premium-Ausstattung sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum. Ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Weitläufige private Terrassen mit direktem Zugang zu den wunderschön gepflegten Gemeinschaftsanlagen – ideal zum Essen im Freien, Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Durch die Ecklage profitiert die Wohnung von zusätzlichem Tageslicht, erhöhter Privatsphäre und erweiterten Außenbereichen, die sie deutlich von Standardwohnungen unterscheiden. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung in den Badezimmern, Klimaanlage, ein privater Abstellraum sowie zwei Tiefgaragenstellplätze. Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten und ist sofort bezugsbereit.

Lage:

Die Bewohner genießen direkten Zugang zur Marina – umgeben von einer Vielzahl an Restaurants, Boutiquen und Liegeplätzen. Der Strand, der Sotogrande Marítimo Club sowie renommierte Sporteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar, was dieses Zuhause sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für luxuriöse Aufenthalte an der Küste ideal macht.