

## Apartment in Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 35 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,873 IBI | € 184 Rubish tax | € 806 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser wunderschön eingerichteten Erdgeschoss-Eckwohnung mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern im exklusiven Soul Marbella Sunset. Mit einem von Ibiza inspirierten Design vereint sie modernen Komfort, natürliches Licht und ein fließendes Raumkonzept zwischen Innen- und Außenbereichen. Das offene Wohn- und Esszimmer ist mit einer modernen Küche verbunden und führt in den privaten Garten mit einem kleinen Meerblick – perfekt zum Entspannen in der mediterranen Atmosphäre Marbellas.

Die Wohnung verfügt über Einbauschränke, moderne Bäder, einen privaten Garten mit direktem Zugang, zwei Tiefgaragenstellplätze, einen Abstellraum und 24-Stunden-Sicherheitsdienst in einer geschlossenen Wohnanlage.

Soul Marbella Sunset, Teil der prestigeträchtigen Anlage Soul Marbella, wurde von den renommierten Architekten Manuel Burgos und González & Jacobson entworfen. Die Bewohner genießen einen mediterran inspirierten Lebensstil mit Zugang zu fünf Pools, darunter ein spektakulärer 300 Meter langer Infinity-Pool, ein Spa- und Wellnesscenter, Fitnessstudio, Coffee Club, Concierge-Service, Coworking-Bereiche und gepflegte Gartenanlagen.

Inmitten des Golfplatzes Santa Clara in Marbella Ost gelegen, bietet diese ruhige Umgebung Privatsphäre und Exklusivität in unmittelbarer Nähe zu Marbellas schönsten Sandstränden,

Strandclubs wie Nikki Beach und La Cabane, internationalen Schulen, Sporteinrichtungen und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Die Altstadt von Marbella und Puerto Banús sind nur eine kurze Autofahrt entfernt – eine perfekte Kombination aus Luxus und Komfort.

Unsere Agentur definiert das Immobilienerlebnis neu – mit einem Engagement für nahtlosen, kundenorientierten Service.

Unsere Mission geht weit über Immobilientransaktionen hinaus: Wir bieten eine umfassende, hochwertige Erfahrung auf dem Weg zum Eigentum, die jeden Schritt so einfach und stressfrei wie möglich macht.

Mit unserer spezialisierten Visa-Unterstützung erleichtern wir internationale Umzüge, indem wir die rechtlichen und administrativen Details für Sie und Ihre Familie übernehmen. Außerdem bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung der N.I.E., um Ihren Start in Spanien zu erleichtern und wertvolle Zeit zu sparen.

Wir wissen, dass jede Investition zählt. Deshalb arbeitet unser Partnerteam für Hypothekenvermittlung daran, die besten Konditionen zu sichern, die zu Ihrem finanziellen Profil passen – damit Ihre Immobilienträume Wirklichkeit werden.

Unser Ansatz ist klar: Sie arbeiten ausschließlich mit uns, ohne unnötige Zwischenhändler. So gewährleisten wir einen transparenten, effizienten Kaufprozess. Darüber hinaus bieten wir kostenlose Rechtsberatung, um Ihre Investition zu schützen.

Sie profitieren von exklusivem Zugang zu Premium-Immobilien und Off-Market-Angeboten durch unsere engagierten Makler mit tiefem Marktverständnis. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden, sondern ein maßgeschneidertes Erlebnis zu schaffen, das zu Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision passt.

Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen aufzubauen.

Lassen Sie uns Sie bewegen!